

Информация для юридических и физических лиц, планирующих производство земляных работ вблизи объектов КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)

Сокращённая выписка из «Правил благоустройства»
о порядке производства земляных работ

Глава 11. Порядок производства земляных работ на территории городского округа «город Калининград»

11.1. Порядок производства земляных работ на территории городского округа «Город Калининград», связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом сетей и объектов инженерного обеспечения, дорог, проведением благоустройства на территории городского округа «Город Калининград» разработан на основании действующих нормативных правовых актов, определяющих требования к функционированию городского хозяйства, строительному производству и проектированию.

11.2. Производство земляных работ на территории городского округа «Город Калининград», связанное со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом сетей и объектов инженерного обеспечения, дорог, проведением благоустройства и озеленения территории, бурением скважин, рытьем шурфов, установкой рекламной конструкции, устройством стационарных ограждений, установкой объектов малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (прочного связанных с землей фундаментом), выполнением иных работ, связанных со вскрытием дорожных покрытий и разрытием грунта, не требующих получения разрешения на строительство, осуществляется после получения ордера на раскопки по форме, установленной администрацией городского округа «Город Калининград», выданного администрацией городского округа «Город Калининград» либо уполномоченным органом.

11.3. Земляные работы запрещается производить без ордера на раскопки

11.4. Ордер на раскопки выдается юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам (далее – производители работ), выполняющим работы, на весь период выполнения работ. После завершения работ с временным нарушением благоустройства производитель работ обязан в пределах срока действия ордера выполнить полное восстановление благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого этапа или участка работ.

11.6. Ордер на раскопки действителен только на вид работ, участок, срок, которые указаны в ордере.

11.7. Ордер на раскопки оформляется администрацией городского округа «Город Калининград» либо уполномоченным органом в соответствии с установленным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

11.10. Согласования предприятий и организаций, в ведении которых находятся инженерные коммуникации города, действуют в течение 2 лет с даты согласования, кроме согласований, в которых указаны сроки их действия.

11.11. Производитель работ до начала работ обязан:

11.11.1 установить типовые ограждения вокруг строительных площадок, других выделенных площадок и опасных зон работ за их пределами по всему периметру в соответствии с требованиями нормативных документов

11.11.2 установить при въезде на площадку информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ

11.11.9 обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений;

11.11.10 при отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности;

11.11.13 установить информационный щит (стенд) с указанием наименования организации, производящей земляные работы

11.13. При производстве земляных работ запрещается:

11.13.1 осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

11.13.2 разбирать ограждения, подпорные стенки;

11.13.3 засорять грунтом или мусором прилегающие к раскопкам улицы, тротуары и дворовые территории;

11.13.4 оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;

11.13.5 откачивать воду на проезжую часть, тротуары, ливнеприемники и газоны;

11.13.6 складировать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине);

11.13.7 производить земляные работы с нарушением условий ордера на раскопки;

11.13.8 непринятие мер по восстановлению благоустройства после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций;

11.13.9 непринятие мер по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ;

11.13.10 производить земляные работы по окончании срока действия ордера на раскопки;

11.13.11 осуществлять выгрузку строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;

11.13.12 непринятие мер по сдаче ордера на раскопки после окончания срока действия ордера на раскопки;

11.13.13 производить работы по установке временного ограждения стройплощадки и разработке котлована без наличия разрешения на строительство;

11.13.14 вынос грязи со строительных площадок, линейных объектов на дороги города;

11.13.15 организациям, выполняющим дорожные работы, производить укладку искусственного покрытия на коверы, крышки колодцев и камер;

11.13.16 производить обратную засыпку на проезжей части и тротуарах обратным грунтом.

11.14. При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.

11.22. По окончании земляных работ действие ордера на раскопки прекращается при отсутствии замечаний по восстановлению благоустройства на месте раскопок у уполномоченного органа администрации городского округа «Город Калининград».

До обратной засыпки земляных работ, по окончании установки рекламной конструкции, установки капитального ограждения производитель работ направляет исполнительную съемку проложенных подземных коммуникаций в уполномоченное структурное подразделение администрации городского округа «Город Калининград» для нанесения на дежурный план города.

11.23. В аварийных случаях, требующих безотлагательного производства работ, разрешается приступить к аварийным раскопкам без ордера на раскопки. Одновременно с направлением аварийной бригады организации, эксплуатирующие инженерные сети и сооружения поврежденных коммуникаций, обязаны:

11.23.1 сообщить телефонограммой о характере и месте аварии диспетчеру администрации городского округа «Город Калининград», уполномоченному органу, выдающему ордер на раскопки, ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, а также организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети;

11.23.2 оформить ордер на раскопки не позднее 24 часов с момента возникновения аварии на подземных коммуникациях;

11.24. Ордер на аварийные раскопки оформляется на основании схемы производства работ, утвержденной руководителем организации, с указанием места аварии и заявки на оформление ордера на аварийные раскопки, согласованной с ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду (при вскрытии проезжей части).

11.25. По окончании земляных работ действие ордера на раскопки прекращается при наличии акта на скрытые работы (если раскопка производилась на проезжей части).

11.26. Ордер на аварийные раскопки выдается со сроком действия на 10 рабочих дней.

Производитель работ обязан:

а) в течение 5 рабочих дней устранить аварию, произвести обратную засыпку раскопки и в письменном виде уведомить уполномоченный орган, выдающий ордер на раскопки, об окончании этих работ;

б) в течение последующих 5 рабочих дней восстановить нарушенное благоустройство и сдать ордер на аварийные раскопки в уполномоченный орган, выдающий ордер на раскопки.

11.27. Производство аварийных работ возглавляет ответственное лицо от организации, производящей эти работы, которое обязано иметь при себе документ, подтверждающий его полномочия, и ордер на раскопки.

11.28. Ответственность за соответствие вида работ, указанного в заявке и в схеме производства работ с указанием места аварии, фактически проводимым земляным работам несет руководитель организации, подписавший заявку.

11.29. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных работ.

11.30. В осенне-зимний период (при остановке асфальтобетонного завода) производитель работ обязан:

а) восстановить раскопки по временной схеме:

- дорожное полотно, тротуар – плиткой, булыгой;
- зеленую зону, грунт – обратная засыпка, планировка.

б) восстановить раскопки согласно графику производства работ при начале работы асфальтобетонного завода.

11.31. В случае обнаружения при производстве земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков необходимо:

- приостановить работы;
- вызвать на место работ представителей заказчика, проектной организации и организации, эксплуатирующей обнаруженные коммуникации;
- принять меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения, а в зимних условиях – и от промерзания;
- составить акт на приостановку земляных работ, в котором комиссия определяет и указывает сроки принятия и выполнения решений.

11.34. Заказчик производства земляных и ремонтных работ обязан осуществлять контроль восстановления благоустройства после проведения земляных работ и сдачи ордера на раскопки подрядной организацией, указанной в ордере на раскопки. В случае отказа от восстановления благоустройства после проведения земляных работ подрядной организацией заказчик обязан принять меры по восстановлению нарушенного благоустройства и устранению замечаний.

11.35. Производитель работ должен обеспечивать доступ на территорию стройплощадки и возводимого объекта представителям застройщика (заказчика), органам государственного контроля (надзора), авторского надзора и представителям администрации городского округа «Город Калининград», предоставлять им необходимую документацию.