

Приложение №1 – Дополнительные комиссии

№ п/п	Наименование услуги	Тариф
Комиссия за изменение условий предоставления гарантий		
1.	Изменение основных параметров/условий договора ¹	0,1 % от суммы остатка гарантии, действующего лимита гарантии ² , минимум 5 000,00 рублей (включая НДС)
2.	Внесение изменений в договор залога ³	5 000,00 рублей за каждый договор (включая НДС)
3.	Внесение изменений в состав поручителей ⁴	5 000,00 рублей за каждый договор (включая НДС)
Комиссия за составление договора ипотеки		
4.	Составление договора об ипотеке (последующей ипотеке)	<p>а) В случае если Залогодателем выступает физическое лицо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 000,00 руб. (в т.ч. НДС) за каждый договор, в случае количества объектов предмета залога не более 2 (включительно); – 5 000,00 руб. (в т.ч. НДС) за каждый договор, в случае количества объектов предмета залога от 3 до 5 (включительно); – 10 000,00 руб. (в т.ч. НДС) за каждый договор, в случае количества объектов предмета залога от 6 до 10 (включительно); – 15 000,00 руб. (в т.ч. НДС) за каждый договор, в случае количества объектов предмета залога 11 и более. <p>б) В случае если Залогодателем выступает юридическое лицо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 10 000,00 руб. (в т.ч. НДС) за каждый договор, в случае количества объектов предмета залога не более 2 (включительно); – 20 000,00 руб. (в т.ч. НДС) за каждый договор, в случае количества объектов предмета залога от 3 до 5 (включительно); – 30 000,00 руб. (в т.ч. НДС) за каждый договор, в случае количества объектов предмета залога от 6 до 10 (включительно); – 40 000,00 руб. (в т.ч. НДС) за каждый договор, в случае количества объектов предмета залога 11 и более.
5.	Составление дополнительного соглашения к договору об ипотеке (последующей ипотеке) влекущего внесение изменения(-ий) в регистрационную запись об ипотеке в ЕГРН	<p>а) В случае если Залогодателем выступает физическое лицо, 5 000,00 руб. за каждое дополнительное соглашение (в т.ч. НДС)</p> <p>б) В случае если Залогодателем выступает юридическое лицо, 10 000,00 руб. за каждое дополнительное соглашение (в т.ч. НДС)</p>

¹ Изменение основных параметров/условий договора по инициативе Принципала включает:

- изменения основных параметров/условий договора по инициативе Принципала, не связанные с ухудшением финансового положения Принципала.

Если при внесении изменений в договор гарантии требуется внесение изменений в договор залога/поручительства, то комиссия взимается только за внесение изменений в договор гарантии.

² Сумма остатка включает сумму (суммы) остатка гарантии по договору и/или сумму (суммы) действующих лимитов предоставления гарантии на момент подачи заявки о внесении изменений в договор.

³ Внесение изменений в договор залога включает:

- Изменение состава предмета залога путем расторжения первоначального договора с заключением нового договора залога,
- Внесение изменений в действующий договор залога по инициативе Залогодателя, в т.ч. в целях изменения состава предмета залога.
- Расторжение договора залога (без цели замены/изменения состава предмета залога) до прекращения обязательств по кредиту,
- Иные изменения по инициативе Принципала /Залогодателя.

Если при внесении изменений в договор залога требуется внесение изменений в договор гарантии, то комиссия взимается только за внесение изменений в договор залога.

⁴ Внесение изменений в состав поручителей включает:

- Замену действующего поручительства к договору гарантии (расторжение действующего договора поручительства и заключение нового договора поручительства),
- Досрочное расторжение договора поручительства до прекращения обязательств по гарантии,
- Иные изменения в составе поручительства по инициативе Принципала /Поручителя.

Если при внесении изменений в договор поручительства требуется внесение изменений в договор гарантии, то комиссия взимается только за внесение изменений в договор поручительства.

