

**Приложение 3. Форма Заявления Депонента о присоединении (для индивидуального предпринимателя)**

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование подразделения КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) (далее Банк),

 в которое представляется заявление

**ЗАЯВЛЕНИЕ Депонента – индивидуального предпринимателя**

**о присоединении к Правилам совершения операций по счетам эскроу, открытым для расчетов по договорам об участии в долевом строительстве в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) и заключении Договора счета счёта эскроу**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Депонент***(Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)* |  |
| ИНН  |  |
| По законодательству Российской Федерации являемся: резидентом нерезидентом  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность Депонента |  |
| Дата и место рождения Депонента |  |
| Почтовый адрес Депонента(для получения корреспонденции от Банка): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Контактная информация для связи с Депонентом:(мобильный телефон и е-mail) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Настоящим Заявлением Депонент в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает о заключении между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и ИНН индивидуального предпринимателя) – и Бенефициаром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и ИНН Застройщика) договора участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать реквизиты договора: наименование номер, дату, сведения о регистрации договора в ЕГРН и дату регистрации) в отношении объекта строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать коммерческое наименование объекта) расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать адрес объекта). Также сообщаем, что условиями договора участия в долевом строительстве предусмотрены расчеты с использование счета эскроу, открытого на имя Депонента в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО).Настоящим подтверждаем , что Депонент **ознакомлен и согласен** с Правилами совершения операций по счетам эскроу, открытым для расчетов по договорам об участии в долевом строительстве, в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО и Тарифами Банка, размещенными на официальном сайте КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) в сети Интернет [https://www.energotransbank.com](https://www.energotransbank.com/) и в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса РФ **присоединяется**  к Правилам совершения операций по счетам эскроу, открытым для расчетов по договорам об участии в долевом строительстве, в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) и Тарифам КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» в целом.Настоящим Заявлением Депонент просит **заключить** с ним и Бенефициаром договор счета эскроу и **открыть** на имя Депонента **счет эскроу в рублях РФ** на следующих условиях: |
| Срок условного депонирования денежных средств по Счету эскроу *(дата в формате ДД.ММ.ГГГГ с учетом плановой даты ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости, увеличенной на 6 (Шесть) месяцев)* |  |
| Депонируемая сумма *(Указывается сумма, равная цене ДУДС)* |  |
| Объект недвижимости | * Многоквартирный(-е) дом(-а) и (или) иной (-ые) объект (-ы) недвижимости (кроме малоэтажного жилого комплекса)
* Малоэтажный жилой комплекс
 |
| Основания для перечисления депонированной суммы  | Предоставление Бенефициаром в течение срока условного депонирования*:** если Объектом недвижимости является Многоквартирный(-е) дом(-а) и (или) иной (-ые) объект (-ы) недвижимости (кроме малоэтажного жилого комплекса)
* Заявления Бенефициара о переводе депонированных суммы по Договорам счета эскроу;
* Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

илиСведения о размещении в ЕИСЖС вышеуказанной информации соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ. * если Объектом недвижимости является Малоэтажный жилой комплекс:
* Заявления Бенефициара о переводе депонированных сумм по Договорам счета эскроу по форме Приложения 13 к настоящим Правилам;
* Разрешения на ввод всех индивидуальных жилых домов и объектов капитального строительства, входящих в состав общего имущества в границах территории Малоэтажного жилого комплекса, предусмотренных проектом строительства или его этапом в соответствии с проектной декларацией.
 |
| Платежные реквизиты Депонента для перечисления денежных средств в случаях, установленных Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Получатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковский счет в рублях РФ №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование банка)БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В случае изменения платежных реквизитов Депонента перечисление денежных средств осуществляется по новым реквизитам, предоставленным Депонентом в Банк.  |
| К настоящему заявлению Депонентом прилагается копия договора участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать реквизиты ДУДС) на \_\_\_ листах. | * Договор участия в долевом строительстве **зарегистрирован** в установленном законодательством РФ порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать номер и дату регистрации ДУДС)** Договор участия в долевом строительстве проходит процедуру **регистрации** в установленном законодательством РФ порядке и будет предоставлен в Банк до зачисления денежных средств на счет эскроу.
 |
| Уведомление о реквизитах открытого счета / об отказе в заключении Договора счета эскроу просим направить следующим способом (отметить нужное): | * выдать Депоненту / Представителю Депонента
* по электронной почте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* по системе дистанционного банковского обслуживания (при наличии)
 |
| **Подпись Депонента/ уполномоченного представителя Депонента:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(фамилия, имя, отчество Депонента/ должность, фамилия, имя, отчество представителя Депонента)* |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя Депонента: |
| Подпись: |  |
| М.П. |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Отметки Банка** |
| **Заявление принято Банком.*** Договор участия в долевом строительстве принят Банком **на бумажном носителе**.
* Договор участия в долевом строительстве, прошедший процедуру электронной государственной регистрации, принят Банком **в электронном виде**. Документ подписан электронной подписью. Электронная подпись проверена, подпись корректна.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Должность подпись ФИО |
| БАНК: **КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)**ИНН/КПП 3906098008 / 390601001236016, Калининград, ул. Клиническая, 83а, К/с №30101810800000000701 в Отделении Калининград, БИК 042748701, SWIFT: ENGORU2KМежду Банком, Депонентом и Бенефициаром заключен трехсторонний договор счета эскроу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , открыт счет эскроу на имя Депонента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица Банка*действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *наименование документа – Устав, Доверенность*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПодписьМ.П.«\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  |