Logo-2way-colour

**Приложение 3. Форма Заявления Депонента о присоединении (для индивидуального предпринимателя)**

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование подразделения КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) (далее Банк),

в которое представляется заявление

**ЗАЯВЛЕНИЕ Депонента – индивидуального предпринимателя**

**о присоединении к Правилам совершения операций по счетам эскроу, открытым для расчетов по договорам об участии в долевом строительстве в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) и заключении Договора счета счёта эскроу**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Депонент**  *(Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)* |  | |
| ИНН |  | |
| По законодательству Российской Федерации являемся: резидентом нерезидентом | | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность Депонента |  | |
| Дата и место рождения Депонента |  | |
| Почтовый адрес Депонента  (для получения корреспонденции от Банка): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Контактная информация для связи с Депонентом:  (мобильный телефон и е-mail) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Настоящим Заявлением Депонент в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает о заключении между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и ИНН индивидуального предпринимателя) – и Бенефициаром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и ИНН Застройщика) договора участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать реквизиты договора: наименование номер, дату, сведения о регистрации договора в ЕГРН и дату регистрации) в отношении объекта строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать коммерческое наименование объекта) расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать адрес объекта). Также сообщаем, что условиями договора участия в долевом строительстве предусмотрены расчеты с использование счета эскроу, открытого на имя Депонента в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО).  Настоящим подтверждаем , что Депонент **ознакомлен и согласен** с Правилами совершения операций по счетам эскроу, открытым для расчетов по договорам об участии в долевом строительстве, в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО и Тарифами Банка, размещенными на официальном сайте КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) в сети Интернет [https://www.energotransbank.com](https://www.energotransbank.com/) и в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса РФ **присоединяется**  к Правилам совершения операций по счетам эскроу, открытым для расчетов по договорам об участии в долевом строительстве, в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) и Тарифам КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» в целом.  Настоящим Заявлением Депонент просит **заключить** с ним и Бенефициаром договор счета эскроу и **открыть** на имя Депонента **счет эскроу в рублях РФ** на следующих условиях: | | |
| Срок условного депонирования денежных средств по Счету эскроу  *(дата в формате ДД.ММ.ГГГГ с учетом плановой даты ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости, увеличенной на 6 (Шесть) месяцев)* |  | |
| Депонируемая сумма  *(Указывается сумма, равная цене ДУДС)* |  | |
| Объект недвижимости | * Многоквартирный(-е) дом(-а) и (или) иной (-ые) объект (-ы) недвижимости (кроме малоэтажного жилого комплекса) * Малоэтажный жилой комплекс | |
| Основания для перечисления депонированной суммы | Предоставление Бенефициаром в течение срока условного депонирования*:*   * если Объектом недвижимости является Многоквартирный(-е) дом(-а) и (или) иной (-ые) объект (-ы) недвижимости (кроме малоэтажного жилого комплекса) * Заявления Бенефициара о переводе депонированных суммы по Договорам счета эскроу; * Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   или  Сведения о размещении в ЕИСЖС вышеуказанной информации соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ.   * если Объектом недвижимости является Малоэтажный жилой комплекс: * Заявления Бенефициара о переводе депонированных сумм по Договорам счета эскроу по форме Приложения 13 к настоящим Правилам; * Разрешения на ввод всех индивидуальных жилых домов и объектов капитального строительства, входящих в состав общего имущества в границах территории Малоэтажного жилого комплекса, предусмотренных проектом строительства или его этапом в соответствии с проектной декларацией. | |
| Платежные реквизиты Депонента для перечисления денежных средств в случаях, установленных Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Получатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковский счет в рублях РФ №   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование банка)  БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В случае изменения платежных реквизитов Депонента перечисление денежных средств осуществляется по новым реквизитам, предоставленным Депонентом в Банк. | |
| К настоящему заявлению Депонентом прилагается копия договора участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать реквизиты ДУДС) на \_\_\_ листах. | * Договор участия в долевом строительстве **зарегистрирован** в установленном законодательством РФ порядке:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать номер и дату регистрации ДУДС)*   * Договор участия в долевом строительстве проходит процедуру **регистрации** в установленном законодательством РФ порядке и будет предоставлен в Банк до зачисления денежных средств на счет эскроу. | |
| Уведомление о реквизитах открытого счета / об отказе в заключении Договора счета эскроу просим направить следующим способом (отметить нужное): | * выдать Депоненту / Представителю Депонента * по электронной почте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * по системе дистанционного банковского обслуживания (при наличии) | |
| **Подпись Депонента/ уполномоченного представителя Депонента:** | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(фамилия, имя, отчество Депонента/ должность, фамилия, имя, отчество представителя Депонента)* | | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя Депонента: | | |
| Подпись: | |  |
| М.П. | |  |
|  | | |

|  |
| --- |
| **Отметки Банка** |
| **Заявление принято Банком.**   * Договор участия в долевом строительстве принят Банком **на бумажном носителе**. * Договор участия в долевом строительстве, прошедший процедуру электронной государственной регистрации, принят Банком **в электронном виде**. Документ подписан электронной подписью. Электронная подпись проверена, подпись корректна.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Должность подпись ФИО |
| БАНК: **КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)**  ИНН/КПП 3906098008 / 390601001  236016, Калининград, ул. Клиническая, 83а,  К/с №30101810800000000701 в Отделении Калининград, БИК 042748701, SWIFT: ENGORU2K  Между Банком, Депонентом и Бенефициаром заключен трехсторонний договор счета эскроу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , открыт счет эскроу на имя Депонента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица Банка*  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *наименование документа – Устав, Доверенность*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П.  «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |