

Цели программы «Семейная ипотека»

Категория заёмщика	Цель кредитования
<p>Гражданин Российской Федерации, имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и возраст которого не достиг 7 лет на дату заключения кредитного договора</p> <p>либо</p> <p>имеющий ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации, которому установлена категория «ребенок-инвалид»</p>	<ul style="list-style-type: none"> – приобретение у юридических лиц находящихся на этапе строительства жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, индивидуальных жилых домов в границах территорий малоэтажных жилых комплексов по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; – приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки/ индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, включая индивидуальные жилые дома в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, по договорам купли-продажи, заключенным с юридическими лицами, являющимися первыми собственниками указанных объектов недвижимости и зарегистрировавшими право собственности на указанные объекты недвижимости после получения таким юридическим лицом разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности); – приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки/ индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками указанных объектов недвижимости и зарегистрировавшими право собственности на указанные объекты недвижимости после получения таким индивидуальным предпринимателем разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившими (создавшими) указанные жилые помещения, дома блокированной застройки в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таких индивидуальных предпринимателях в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, – приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки/ индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, и входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками такого жилого помещения, домов блокированной застройки/индивидуальных жилых домов, право общей долевой собственности которых на указанные объекты недвижимости зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности), по договорам купли-продажи, заключенным с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом; – погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в первом – четвертом абзацах, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (кроме целей кредита (займа); – погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в пятом абзаце.

Гражданин Российской Федерации, имеющий двоих и более детей, являющихся гражданами Российской Федерации, не достигших возраста 18 лет на момент заключения кредитного договора

- приобретение **у юридических лиц**, находящихся на этапе строительства:
 - жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных на территории населенного пункта, имеющего статус города в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ, расположенного в границах субъектов РФ за исключением городов федерального значения Москва и Санкт-Петербург, Московской области и Ленинградской области и численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, не превышала 50 тыс. человек в соответствии с официальной статистической информацией (далее - *малые населенные пункты**),
 - индивидуальных жилых домов в границах территорий малоэтажных жилых комплексовпо договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- приобретение:
 - жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных *на территории малого населенного пункта*,
 - индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, включая индивидуальные жилые дома в границах территорий малоэтажных жилых комплексов,по договорам купли-продажи, заключенным **с юридическими лицами**, являющимися первыми собственниками таких жилых домов и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома после получения таким юридическим лицом уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию)
- приобретение:
 - жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных *на территории малого населенного пункта*,
 - индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками по договорам купли-продажи, заключенным **с индивидуальными предпринимателями**, являющимися первыми собственниками указанных объектов недвижимости и зарегистрировавшими право собственности на указанные объекты недвижимости после получения таким индивидуальным предпринимателем разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившими (создавшими) указанные объекты недвижимости в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таких индивидуальных предпринимателях в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности.

* с учетом требований к месту нахождения приобретаемого объекта недвижимости, к малым населенным пунктам относятся только города Калининградской области.