

«ИТ-ипотека»

Программа распространяется на предоставление кредитов с целью:

- приобретения **у юридического лица** (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящихся на этапе строительства жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, индивидуальных жилых домов в границах территорий малоэтажных жилых комплексов по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, либо индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, включая индивидуальные жилые дома в границах территорий малоэтажных жилых комплексов путем заключения договора купли-продажи¹ **с юридическим лицом**, являющимся первым собственником такого жилого помещения/жилого дома и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение/жилой дом после получения таким юридическим лицом разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности);
- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, либо индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, путем заключения договора купли-продажи² **с индивидуальным предпринимателем**, являющимся первым собственником такого жилого помещения/жилого дома и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (после получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности). При этом основным или дополнительным видом деятельности индивидуального предпринимателя должно являться строительство жилых и нежилых зданий (код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) 41.2 и(или) 41.20);
- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки/ индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, и входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками такого жилого помещения, домов блокированной застройки/индивидуальных жилых домов, право общей долевой собственности которых на указанные объекты недвижимости зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности), по договорам купли-продажи, заключенным **с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда**, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом.

¹ Договор купли-продажи не должен содержать условия об оказании заёмщику услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилого помещения, изменению его назначения, приобретению мебели, отделению от жилого помещения бытового оборудования и предметов интерьера.