

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита на приобретение объекта недвижимости на первичном рынке по договору участия в долевом строительстве**

*действительно с 05.11.2024*

1	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, телефон, официальный сайт, номер лицензии на осуществление банковских операций, членство в саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка	КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) Место нахождения: 236016, Российская Федерация, г. Калининград, ул. Клиническая, д. 83а телефон: +7 (4012) 59-00-99, телефон/факс: +7 (4012) 45-19-38 официальный сайт: <a href="https://www.energotransbank.com">https://www.energotransbank.com</a> , Генеральная лицензия на осуществление банковских операций ЦБ РФ № 1307 от 22 марта 2016 года Кредитор является членом Национальной ассоциации участников фондового рынка
2	Требования к заёмщику, выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	Гражданство РФ с постоянным местом жительства и регистрацией в регионе по месту расположения Банка, его филиалов и внутренних структурных подразделений. Возраст: – от 21 года на дату подачи заявления; – до 75 лет на дату погашения кредита; Стаж на последнем месте работы: – работники по найму – не менее 6 (Шести) месяцев; – индивидуальные предприниматели; нотариусы, занимающиеся частной практикой; адвокаты, учредившие адвокатский кабинет; физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые) – не менее 12 (Двенадцати) месяцев; – моряки – совокупный стаж работы по трудовому договору/договорам(контракту/контрактам) за последние 12 (Двенадцать) месяцев должен составлять не менее 6 (Шести) месяцев.
3	Сроки рассмотрения заявления заёмщика о предоставлении кредита, принятия кредитором решения, перечень документов для рассмотрения заявления и оценки кредитоспособности заёмщика	От 3 рабочих дней. Перечень документов размещен на официальном сайте кредитора.
4	Виды кредита	Ипотечный кредит
5	Суммы кредита и сроки его возврата	От 500 000 рублей РФ. Срок возврата кредита – до 25 лет
6	Валюты, в которых предоставляется кредит	Рубли РФ
7	Способы предоставления кредита	На текущий банковский счёт заёмщика
8	Процентные ставки в процентах годовых	От 5,90% до 26,00% годовых
8.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом начисляются, начиная с даты, следующей за датой выдачи (предоставления) кредита
9	Виды и суммы иных платежей заёмщика по кредитному договору	Платежи в пользу третьих лиц: – Платежи в уплату страховой премии по договору страхования жизни и здоровья заёмщика (в размере тарифов страховой компании) (если заёмщик выбирает условие кредитования со страхованием жизни и здоровья заёмщика); – Платежи в уплату страховой премии по договору страхования имущества (предмета залога) после оформления объекта недвижимости в собственность заёмщика (в размере тарифов страховой компании); – Платежи в уплату нотариального тарифа/государственной пошлины за нотариальное удостоверение согласия супруга(-и) на залог*; – Платежи в уплату государственной пошлины за государственную регистрацию ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним*; – Платежи в уплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество* * размер нотариального тарифа, государственной пошлины определяется в соответствии с законодательством РФ, действующим на момент совершения соответствующего платежа.
10	Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 7,139% до 26,814% годовых
11	Периодичность платежей заёмщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячные аннуитетные платежи, включающие основной долг и проценты, в соответствии с графиком погашения
12	Способы возврата заёмщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заёмщиком обязательств по кредитному договору	<b>Бесплатные способы:</b> – Списание кредитором денежных средств на основании заранее данного акцепта с текущего счета заемщика, а при недостатке на нем денежных средств – с других счетов заемщика, открытых в банке, и зачисление их на счет кредитора (основной способ); – Внесение наличных денежных средств на счет кредитора через кассу кредитора.

		<p><i>Платные способы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Перечисление заемщиком денежных средств с иных банковских счетов заемщика, открытых в других банках;</li> <li>– Списание денежных средств с иных банковских счетов заемщика, открытых в других банках, на основании расчетного документа кредитора и перечисления их на счет кредитора.</li> </ul>
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	До момента перечисления кредита на текущий банковский счёт заемщика
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Право требования по договору участия в долевом строительстве (и, если применимо, по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) до государственной регистрации права собственности на приобретаемый объект недвижимости;</li> <li>– Залог приобретенного заемщиком объекта недвижимости после государственной регистрации права собственности на приобретаемый объект недвижимости (ипотека в силу закона).</li> </ul>
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки, порядок её расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Неустойка в размере 0,06% (Ноль целых шесть сотых процента) от суммы просроченной задолженности (сумма кредита и начисленные проценты) за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, который установлен как срок исполнения обязательств
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и/или иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и/или оказанием таких услуг либо отказаться от них	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Договор участия в долевом строительстве (или договор уступки прав требования, если применимо) между заемщиком и застройщиком;</li> <li>– Договор залога прав требования (по кредитам на рефинансирование);</li> <li>– Договор страхования имущества (предмета залога) на весь срок кредитования с ежегодной оплатой страховой премии или сроком на 1 год с последующим ежегодным перезаключением (продлением) (после оформления объекта недвижимости в собственность заемщика);</li> <li>– Договор страхования жизни и здоровья заемщика (если заемщик выбирает условие кредитования со страхованием жизни и здоровья заемщика)</li> </ul>
17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении её курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	<p>Возможно увеличение суммы расходов заемщика за счёт платежей, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением заемщиком условий кредитного договора, платежей в пользу страховых организаций, платежей, обязанность уплатить которые следует из требований федеральных законов.</p> <p>Если заемщик получает доходы в валюте, отличной от валюты кредита, то при изменении официального курса валюты кредита вероятен риск увеличения суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов по возврату суммы кредита и уплате процентов за пользование кредитом.</p>
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае отличия валюты перевода денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, от валюты кредита	Не применимо
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по кредитному договору	Заемщик вправе запретить Банку осуществлять уступку прав (требований) по кредитному договору третьим лицам
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита	<p>Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты государственной регистрации права собственности, передать Банку подписанный со стороны заемщика и застройщика акт приема-передачи объекта, выписку из ЕГРН, подтверждающую регистрацию права собственности на объект, приобретенный за счет кредитных денежных средств, и его обременение ипотекой в силу закона в пользу Банка.</p> <p>Либо в срок не позднее 30 календарных дней с даты получения кредита предоставить Банку документ от предшествующего кредитора, подтверждающего закрытие кредитного договора, на погашение задолженности по которому был предоставлен кредит в Банке (по кредитам на рефинансирование).</p>
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>Споры по искам кредитора к заемщику рассматриваются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в Ленинградском районном суде г. Калининграда либо мировым судьей судебного участка по месту нахождения КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) в г. Калининград (если адрес фактического проживания Заемщика – г. Калининград или Калининградская область);</li> <li>– в Басманном районном суде г. Москвы либо мировым судьей судебного участка по месту нахождения Московского ФКБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) в г. Москва (если адрес фактического проживания Заемщика – г. Москва);</li> <li>– в Октябрьском районном суде г. Санкт-Петербурга либо мировым судьей судебного участка по месту нахождения Дополнительного офиса «Санкт-Петербургский» КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) в г. Санкт-Петербург (если адрес фактического проживания Заемщика – г. Санкт-</li> </ul>

		<i>Петербурга</i> ; – в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации (в остальных случаях).
22	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита	Общие условия договора о предоставлении кредита размещены на сайте банка <a href="https://www.energotransbank.com/private/creditsretail/">https://www.energotransbank.com/private/creditsretail/</a>
23	Право заёмщика обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора (льготного периода кредитования) и об условиях, при наступлении которых у заёмщика возникает соответствующее право	Условия предоставления льготного периода по требованию заёмщика в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» размещены на сайте банка <a href="https://www.energotransbank.com/private/creditsretail/">https://www.energotransbank.com/private/creditsretail/</a>

Вышеуказанная информация не является публичной офертой. Кредитный договор заключается путем согласования (подписания) кредитором и заёмщиком индивидуальных условий договора физическим лицам кредита на приобретение объекта недвижимости на первичном рынке/ рефинансирование ипотечных кредитов и одновременного присоединения заёмщика к Общим условиям договоров о предоставлении физическим лицам кредитов на приобретение объекта недвижимости на первичном рынке в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) либо Общим условиям договоров о предоставлении физическим лицам кредитов на приобретение объекта недвижимости на первичном рынке по льготной ипотеке в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО), либо Общим условиям договоров о предоставлении физическим лицам кредитов на рефинансирование ипотечных кредитов в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО), размещенным на официальном сайте кредитора