

Условия реструктуризации:

	«Кредитные каникулы» для участников специальной военной операции (далее – СВО), мобилизованных и членов их семей в соответствии с Федеральным законом № 377-ФЗ от 07.10.2022	«Ипотечные каникулы» в соответствии со ст.6.1-1. Федерального закона №353-ФЗ от 21.12.2013	В соответствии с собственной программой Банка
Требования к заемщику/кредиту	<p>1) размер кредита, а также количество кредитов не имеют значения;</p> <p>2) кредит должен быть оформлен до даты начала мобилизации, участия в СВО, заключения контракта;</p> <p>3) воспользоваться кредитными каникулами могут следующие категории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мобилизованные в Вооруженные силы РФ; - военнослужащие, проходящие службу в Вооруженных силах РФ по контракту; - сотрудники нацгвардии, силовых ведомств, пограничники, задействованные в СВО; - добровольцы, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы РФ; - заемщики — члены семей вышеперечисленных перечисленных категорий 	<p>1) размер Кредита, предоставленного по такому Кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством РФ (15 млн руб.);</p> <p>2) условия такого Кредитного договора ранее не изменялись по требованию Заёмщика/Созаёмщика, вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору;</p> <p>3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заёмщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заёмщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право Заёмщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2</p>	<p>Без ограничений, в случае ухудшения финансового положения заемщика</p>

		<p>статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) Заёмщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации.</p>	
Срок льготного периода	устанавливается на весь срок мобилизации/контракта/участия в СВО + 30 дней + срок лечения/реабилитации/признания безвестно отсутствующим	не более 6-и месяцев	не более 6-и месяцев
Способ получения заявления	<ul style="list-style-type: none"> - в бумажном виде/скан-копия - на адрес электронной почты Банка - Интернет-Банк (система BeSafe) - с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором была предоставлена заемщиком кредитору в Заявлении-Анкете на получение кредита - иной способ, предусмотренный кредитным договором 	<ul style="list-style-type: none"> - в бумажном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения требования под расписку; - Интернет-Банк (система BeSafe) - иной способ, предусмотренный кредитным договором 	<ul style="list-style-type: none"> - в бумажном виде/скан-копия - на адрес электронной почты Банка - Интернет-Банк (система BeSafe) - иной способ, предусмотренный кредитным договором
Документы, прилагаемые к заявлению	<ul style="list-style-type: none"> • Документ, подтверждающий мобилизацию/участие в СВО. • Документ, подтверждающий родство с мобилизованным/участником СВО: <ul style="list-style-type: none"> • Супруга (супруг): свидетельство о заключении брака; • Несовершеннолетние дети (через законных представителей/ опекунов): свидетельство о рождении и свидетельство о перемене имени (при необходимости); • Дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет: свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени (при необходимости), справка, подтверждающая факт установления инвалидности; • Дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме: свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени (при 	<p><i>Предоставляется обязательно:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации. <p><i>В зависимости от ситуации:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного; • Листок нетрудоспособности. • Справка о полученных доходах и удержанных суммах налога за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика. • Свидетельство о рождении и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении) и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя. • Справка, подтверждающая 	Документы, подтверждающие сложившуюся ситуацию.

	<p>необходимости), справка из учебного заведения об очном обучении;</p> <ul style="list-style-type: none"> Лица, находящиеся на иждивении: решение суда, вступившее в законную силу, о том, что лицо находится на иждивении военнослужащего. <p>С требованием об изменении условий договора может обратиться любое лицо при предъявлении им оформленных в соответствии с законодательством РФ документов, подтверждающих полномочия действовать от имени и в интересах заёмщика, в том числе оформленной в простой письменной форме доверенности.</p>	<p>установление инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы</p>	
<p>Порядок исполнения обязательств во время льготного периода</p>	<p>На время льготного периода предоставляется отсрочка по выплате основного долга и процентов. По потребительским кредитам и кредитным картам в течение льготного периода проценты начисляются на остаток ссудной задолженности по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного Банком России среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита в процентах годовых (но не выше процентной ставки по кредитному договору).</p>	<p>На время льготного периода предоставляется отсрочка по выплате основного долга и процентов либо уменьшается сумма ежемесячного платежа (в зависимости от решения заемщика). Все платежи полностью или частично не уплаченные в льготном периоде, переносятся в конец срока кредита (<i>отложенные платежи</i>), таким образом увеличивая срок кредитования на период равный «ипотечным каникулам». Платежи переносятся в том же размере, в котором они были установлены до предоставления льготного периода.</p>	<p>На время льготного периода предоставляется отсрочка по выплате основного долга и процентов либо уменьшается сумма ежемесячного платежа (в зависимости от решения заемщика). В течение льготного периода проценты начисляются на остаток ссудной задолженности по ставке, установленной кредитным договором.</p>
<p>Порядок исполнения обязательств после льготного периода</p>	<p>Суммы основного долга и процентов, которые должны были быть уплачены в льготном периоде, уплачиваются в конце срока кредитования после погашения обязательств по кредитному договору, в количестве и с периодичностью, которые аналогичны условиям, установленным и определенным кредитным договором до предоставления льготного периода.</p> <p>Срок кредита пролонгируется на срок не менее льготного периода.</p>	<p>По окончании льготного периода Заёмщик вносит платежи согласно установленному Графику платежей. В случае внесения платежей для частичного досрочного гашения по окончании льготного периода, такие платежи направляются, в первую очередь, на погашение отложенных платежей</p>	<p>Проценты, начисленные в льготном периоде, подлежат уплате равными платежами в течение оставшегося срока кредитования после льготного периода в дату ежемесячных платежей, установленных новым графиком погашения. Срок кредита может быть пролонгирован в зависимости от решения заемщика.</p>

<p>Досрочное погашение и прекращение льготного периода</p>	<p>Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) кредита без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут суммы платежей по основному долгу и по процентам, которые заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода</p>	<p>Платежи, внесённые Заёмщиком в течение льготного периода, направляются, в первую очередь, на погашение отложенных платежей. При достижении размера таких платежей суммы отложенных платежей, действие льготного периода прекращается</p>	<p>Заемщик имеет право на досрочное погашение своих обязательств в течение срока действия кредитного договора</p>
<p>Документальное оформление</p>	<p>Банк направляет уведомление Заемщику об установлении ему льготного периода не позднее десяти дней с даты получения заявления, в т.ч. с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором была предоставлена Заемщиком кредитору в Заявлении-Анкете на получение кредита. Не позднее дня, следующего за днем окончания (прекращения) льготного периода Банк направляет Заемщику уточненный график платежей по кредитному договору</p>	<p>Банк направляет уведомление Заемщику об установлении ему льготного периода не позднее пяти дней с даты получения требования в случае его соответствия требованиям, установленным законодательством. После окончания (прекращения) льготного периода Банк направляет Заемщику уточненный график платежей по кредитному договору</p>	<p>Реструктуризация осуществляется по взаимному соглашению сторон на условиях дополнительного соглашения к кредитному договору</p>
<p>Количество обращений о предоставлении льготного периода</p>	<p>Не ограничено в течение срока действия договора и при условии окончания срока предыдущего льготного периода</p>	<p>По одному кредитному договору льготный период может быть предоставлен только один раз</p>	<p>Не ограничено в течение срока действия программы и при условии окончания срока предыдущего льготного периода</p>