



## **УТВЕРЖДЕНО**

Правлением КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)

## **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

договоров о предоставлении физическим лицам  
потребительских кредитов с аннуитетным графиком погашения  
в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)

г. Калининград, 2023 г.

### Идентификационный лист документа

Документ	Общие условия
Наименование документа	Общие условия договоров о предоставлении физическим лицам потребительских кредитов с аннуитетным графиком погашения в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)
Дата создания/изменения	сентябрь 2023
Редакция документа	2.4.
Доступ	Без ограничения доступа
Периодичность пересмотра	Не реже одного раза в три года
Подразделение – разработчик документа	Департамент разработки кредитных продуктов

### История изменений

Редакция	Дата	Описание
1.0.	25.12.2014	Начальное создание
1.1.	17.03.2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Уточнен порядок уведомления Кредитором Заёмщика, в том числе с использованием Системы Интернет-банк;</li> <li>– Уточнен порядок перерасчета Графика платежей, если дата платежа выпадает на выходной (праздничный) день;</li> <li>– Уточнены обязанности Заёмщика, в том числе по использованию Системы Интернет-банк;</li> <li>– Ограничено время погашения задолженности в дату платежа.</li> </ul>
1.2.	02.06.2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Внесены изменения в наименование Банка в соответствии с нормами ГК РФ и Уставом Банка;</li> <li>– Добавлено условие о прекращении начисления процентов за пользование Кредитом в случае смерти Заёмщика.</li> </ul>
1.3.	08.12.2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Добавлено условие страхования жизни и здоровья Заёмщика;</li> <li>– Добавлена возможность направлять заявление-обязательство на погашение кредита по Системе Интернет-банк;</li> <li>– Добавлено право Банка повысить процентную ставку при непредоставлении Заёмщиком договора страхования имущества (предмета залога) на новый срок и при досрочном расторжении Заёмщиком Договора (полиса) страхования);</li> <li>– Изменена типовая форма Индивидуальных условий (Приложение 1).</li> </ul>
1.4.	18.05.2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Уточнён порядок досрочного (полного и частичного) возврата Кредита;</li> <li>– Уточнён порядок ввода в действие новой редакции Общих условий;</li> <li>– Отменено ограничение минимальной суммы досрочного частичного возврата Кредита;</li> <li>– Изменена формулировка о подсудности споров по Договору.</li> </ul>
1.5.	30.11.2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Добавлено условие о прекращении начисления неустойки за просрочку платежа по возврату кредита и/или уплате процентов за пользование кредитом в случае смерти Заёмщика (п.5.5.).</li> </ul>
1.6.	22.03.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Добавлено право Банка снизить размер процентной ставки (п.5.2.);</li> <li>– Отредактирован п.9.2.10.</li> </ul>
1.7.	24.05.2018	<p>Внесены изменения, связанные с вводом в действие Федерального закона от 05.12.2017 № 378-ФЗ О внесении изменений в статью 9.1. Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отредактирован раздел 4 «Полная стоимость кредита»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– добавлены значения полной стоимости кредита в денежном выражении и примерного размера ежемесячного платежа на первую страницу Индивидуальных условий (Приложение 1);</li> <li>– отредактирован п.4. Индивидуальных условий (Приложение 1);</li> <li>– добавлен п.5.1. в Индивидуальные условия (Приложение 1).</li> </ul>
1.8.	07.02.2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Отредактированы п.6.8., п.9.2.10., п.9.3.3.;</li> <li>– Добавлен п.10.16.;</li> <li>– Отредактирована типовая форма Индивидуальных условий (Приложение 1) (внесены изменения, связанные с вводом в действие Федерального закона от 27.12.2018 № 554-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О потребительском кредите (займе)" и Федеральный закон "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях"»)</li> </ul>
1.9.	11.04.2019	Отредактированы п.13 типовой формы Индивидуальных условий (Приложение 1)
2.0.	04.07.2019	Отредактирована типовая форма Индивидуальных условий (Приложение 1) (внесены изменения в соответствии с п.5 ст.3 Федеральным законом от 27.12.2018 № 554-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О потребительском кредите (займе)" и Федеральный закон "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях"»)
2.1.	19.12.2019	Отредактирована типовая форма Индивидуальных условий (Приложение 1) – внесено изменение в преамбулу договора в связи со вступлением в силу с 01.01.2020 года подпункта «б» пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 27.12.2018 № 554-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О потребительском кредите (займе)" и Федеральный закон "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях"»
2.2.	17.02.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Отредактированы п.9.3.3., п.9.3.4.</li> <li>– Отредактирована преамбула Индивидуальных условий (Приложение 1).</li> <li>– Отредактированы п.4., п.9., п.20 Индивидуальных условий (Приложение 1).</li> </ul>
2.3.	06.07.2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Отредактирован раздел «Термины и определения».</li> <li>– Отредактирован п.2.1., п.3.1., п.3.2., п.6.2., п.6.7., п.10.3., п.10.4.</li> <li>– Добавлен п.6.15. (о предоставлении льготного периода кредитования (ипотечных каникул), п.10.14.</li> <li>– Удалены п.3.5, п.9.2.2., п.8.4.3.</li> <li>– Отредактирована типовая форма Индивидуальных условий (Приложение 1): <ul style="list-style-type: none"> <li>• внесены корректировки в преамбулу договора в связи с внесением изменений с 01.07.2023 в п.24 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»;</li> <li>• отредактированы п.4, п.6., п.11., п.17, п.21.</li> </ul> </li> </ul>
2.4.	Сентябрь 2023	– добавлен п.9.2.17

### Упомянутые внутрибанковские документы

Наименование документа	Дата утверждения документа
-	-

### Внутрибанковские документы, утрачивающие силу

Наименование документа	Дата утверждения документа
Общие условия договоров о предоставлении физическим лицам потребительских кредитов с аннуитетным графиком погашения в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) (ред.2.3.)	06.07.2023

## Оглавление

1. Термины и определения .....	6
2. Общие положения .....	7
3. Условия предоставления Кредита .....	7
4. Полная стоимость Кредита .....	8
5. Порядок начисления процентов за пользование Кредитом .....	9
6. Порядок погашения Кредита и уплаты процентов за пользование Кредитом .....	9
7. Частичный досрочный возврат Кредита .....	15
8. Полный досрочный возврат Кредита .....	16
9. Права и обязанности Сторон .....	18
10. Прочие условия .....	21
Приложение 1. Индивидуальные условия Договора (типовая форма) .....	24

## 1. Термины и определения

- 1.1. **Банк, Кредитор** – КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» акционерное общество, (Головной Банк, а также обособленные подразделения (Филиалы) и внутренние структурные подразделения), Генеральная лицензия ЦБ РФ № 1307 от 22 марта 2016 г., адрес места нахождения 236016, г. Калининград, ул. Клиническая, д.83-А, ИНН 3906098008, КПП 390601001, к/с 30101810800000000701 в Отделении Калининград, БИК 042748701.
- 1.2. **График платежей** – Приложение 1 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью, содержащее размер каждой суммы Кредита (основного долга), на которую начисляются проценты за пользование Кредитом, размер каждого платежа по уплате процентов за пользование Кредитом, размер каждого платежа по возврату части суммы основного долга, размер каждого общего платежа (по возврату части суммы основного долга и уплате процентов за пользование Кредитом), рассчитанные на определенные даты, а также информацию о полной сумме, подлежащей выплате, информацию о полной стоимости кредита.
- 1.3. **Договор, Кредитный договор** – договор о предоставлении потребительского кредита с аннуитетным графиком погашения, заключенный между Кредитором и Заёмщиком, представляющий собой Индивидуальные условия, подписанные со стороны Кредитора и Заёмщика, в совокупности с Общими условиями.
- 1.4. **Договор о залоге** – договор, на основании которого Заёмщик предоставляет в залог Банку движимое/недвижимое имущество в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору.
- 1.5. **Договор (полис) страхования** – договор (полис) страхования движимого/недвижимого имущества, включающий страхование рисков утраты и/или повреждения имущества, переданного в залог Банку в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, или договор (полис) страхования жизни и здоровья Заёмщика, включающий страхование рисков смерти в результате несчастного случая и болезни или установление застрахованному лицу инвалидности I или II группы.
- 1.6. **Ежемесячный платеж** – платеж в погашение Кредита и процентов за пользование Кредитом в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа, включающего в себя часть суммы Кредита, подлежащей возврату, сумму начисленных процентов за пользование Кредитом за процентный период. Суммы Ежемесячных платежей в течение всего срока кредитования одинаковы (кроме последнего Ежемесячного платежа). Сумма Ежемесячного платежа может быть изменена в случаях, предусмотренных Договором.
- 1.7. **Заёмщик** – гражданин Российской Федерации, заключивший с Банком Договор.
- 1.8. **Индивидуальные условия** – неотъемлемая часть Договора, а именно условия предоставления, использования, возврата Кредита и другие условия Договора, согласованные в индивидуальном порядке Кредитором и Заёмщиком путем подписания ими документа по форме Приложения 1 к Общим условиям.
- 1.9. **Интернет-Банк (Интернет-банк Банка, Система дистанционного банковского обслуживания Интернет-Банк)** – автоматизированная система, представляющая собой совокупность программного, информационного и аппаратного обеспечения, позволяющая организовать обмен документами в электронной форме между Кредитором и Заёмщиком.
- 1.10. **Кредит** – денежные средства, предоставленные Банком Заёмщику в валюте Российской Федерации в размере и на условиях, предусмотренных Договором.
- 1.11. **Общие условия** – настоящие «Общие условия договоров о предоставлении физическим лицам потребительских кредитов с аннуитетным графиком погашения в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)» – документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, к которым Заёмщик присоединяется в целом и полностью в соответствии со статьей 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации путем подписания Индивидуальных условий по форме Приложения 1 к настоящим Общим условиям.
- 1.12. **Орган регистрации прав** – уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти и его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

- 1.13. **ПСК** – полная стоимость кредита по Договору, рассчитанная Банком в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и указанная на первой странице Индивидуальных условий.
- 1.14. **Стороны** – Кредитор и Заёмщик.
- 1.15. **Страховая компания** – страховая компания, выбранная Заёмщиком, согласованная с Банком в установленном порядке, с которой Заёмщик заключает Договоры (полисы) страхования на условиях, согласованных Банком.
- 1.16. **Текущий счет** – текущий банковский счет в валюте Российской Федерации, открытый Заёмщику в Банке, предназначенный для осуществления расчетов Заёмщика, не связанных с предпринимательской деятельностью, а также для зачисления и погашения Кредита, уплаты процентов за пользование Кредитом и других платежей в соответствии с Договором.

## 2. Общие положения

- 2.1. Общие условия определяют общие условия Договора, в соответствии с которыми Кредитор предоставляет Заёмщику потребительский Кредит в валюте Российской Федерации, а Заёмщик обязуется возратить полученный Кредит, уплатить проценты за пользование Кредитом, начисленные на сумму Кредита за время пользования Кредитом, и исполнить иные обязательства по Договору в полном объеме, а также порядок заключения Договора, права и обязанности Сторон по Договору, прочие общие условия кредитования.
- 2.2. Кредитование осуществляется с обязательным соблюдением принципов срочности, платности, возвратности и целевого использования Кредита.
- 2.3. Общие условия устанавливаются Банком в одностороннем порядке в целях многократного применения и доводятся до сведения Заёмщика путем публикации на официальном сайте Банка <http://www.energotransbank.com>, а также путем размещения на стендах в подразделениях Банка. Общие условия могут быть переданы Заёмщику на бумажном носителе по его просьбе в любом подразделении Банка.
- 2.4. В случае если Общие условия противоречат Индивидуальным условиям, согласованным между Заёмщиком и Кредитором, последние имеют преимущественную силу.
- 2.5. Заключение Договора осуществляется присоединением Заёмщика в целом и полностью в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к Общим условиям путем подписания Заёмщиком и Кредитором согласованных в индивидуальном порядке Индивидуальных условий по форме Приложения 1 к Общим условиям.
- 2.6. Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами Индивидуальных условий по форме Приложения 1 к Общим условиям. При этом с момента подписания Общие условия и Индивидуальные условия становятся неотъемлемой частью Договора и обязательными для Сторон.
- 2.7. Надлежащее обеспечение исполнения Заёмщиком своих обязательств по Договору является существенным обстоятельством, из которого Кредитор исходит при его заключении (если предоставление обеспечения предусмотрено п.10. Индивидуальных условий). Обязанность Заёмщика предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору указывается в п.10. Индивидуальных условий.
- 2.8. Без подписания Сторонами Индивидуальных условий по форме Приложения 1 к Общим условиям Договор является не заключенным.

## 3. Условия предоставления Кредита

- 3.1. Кредитор предоставляет Заёмщику Кредит в сумме, указанной в п.1. Индивидуальных условий, в срок, указанный в п.17. Индивидуальных условий, и при условии предоставления обеспечения исполнения обязательств по Договору в соответствии с п.10 Индивидуальных условий (если предоставление обеспечения предусмотрено п.10. Индивидуальных условий).

- 3.2. Предоставление Кредита осуществляется в безналичной форме путем единовременного зачисления кредитных денежных средств на Текущий счет Заёмщика, указанный в п.18. Индивидуальных условий.  
Документами, подтверждающими факт предоставления Кредита, являются:
- выписка по Текущему счету Заёмщика;
  - выписка по ссудному счету, открытому Кредитором для учета ссудной задолженности Заёмщика;
  - платежный документ, подтверждающий факт зачисления Кредитором суммы Кредита на Текущий счет Заёмщика (банковский ордер, платежное поручение).
- 3.3. Датой предоставления Кредита является дата зачисления Кредитором суммы Кредита на Текущий счет Заёмщика.
- 3.4. Кредит предоставляется на срок, определенный в соответствии с п.2. Индивидуальных условий.

#### **4. Полная стоимость Кредита**

- 4.1. ПСК определяется как в процентах годовых, так и в денежном выражении.
- 4.2. Информация о ПСК размещается на первой странице Индивидуальных условий.
- 4.3. В расчет ПСК в процентах годовых включаются:
- 4.3.1. платежи по погашению суммы Кредита (основного долга) в соответствии с Графиком платежей;
- 4.3.2. платежи по уплате процентов за пользование Кредитом в соответствии с Графиком платежей;
- 4.3.3. платежи за проведение оценки предмета залога независимой оценочной компанией;
- 4.3.4. платежи за услуги нотариуса;
- 4.3.5. сумма страховой премии по Договору страхования жизни и здоровья (если заключение Договора страхования жизни и здоровья предусмотрено п.9. Индивидуальных условий);
- 4.3.6. сумма страховой премии по Договору страхования риска утраты и повреждения имущества (если в залог предоставляется недвижимое имущество).
- 4.4. Под ПСК в денежном выражении понимается сумма всех платежей Заемщика, указанных в п.п.4.3.2.- п.4.3.6. Общих условий.
- 4.5. В расчет ПСК не включаются:
- платежи Заёмщика, обязанность осуществления которых вытекает не из условий Договора, а из требований законодательства РФ;
  - платежи Заёмщика, связанные с несоблюдением Заёмщиком условий Договора (штрафы, пени, неустойки, определенные условиями Договора);
  - платежи Заёмщика по обслуживанию Кредита, которые предусмотрены Договором, и величина и/или сроки уплаты которых зависят от решения Заёмщика и/или варианта его поведения;
  - платежи Заёмщика в пользу Страховой компании при страховании имущества (предмета залога) по Договору о залоге имущества, обеспечивающему требования к Заёмщику по Договору (если в залог предоставляется движимое имущество);
  - платежи Заёмщика за услуги, оказание которых не обуславливает возможность получения Кредита и не влияет на величину полной стоимости Кредита в части процентной ставки и иных платежей, при условии, что Заёмщику предоставляется дополнительная выгода по сравнению с оказанием таких услуг на условиях публичной оферты, и Заёмщик может отказаться от услуги в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с возвратом части оплаты пропорционально стоимости части услуги, оказанной до уведомления об отказе.



## 5. Порядок начисления процентов за пользование Кредитом

- 5.1. Заёмщик уплачивает Кредитору проценты за пользование Кредитом по ставке, указанной в п.4. Индивидуальных условий, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.
- 5.2. Кредитор вправе в одностороннем порядке уменьшить процентную ставку за пользование Кредитом при уменьшении ключевой ставки Банка России на 1 (один) и более процентных пункта по сравнению с ключевой ставкой Банка России, действующей на дату заключения Договора или на дату предыдущего изменения процентной ставки по Договору, в пределах такого количества процентных пунктов, на которое уменьшилась ключевая ставка Банка России.  
Количество таких изменений процентной ставки за пользование Кредитом не ограничено и определяется по усмотрению Кредитора.  
Об уменьшении процентной ставки по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Кредитор уведомляет Заёмщика путем направления письменного уведомления с указанием размера новой процентной ставки и даты вступления в силу измененной процентной ставки.
- 5.3. Проценты начисляются Кредитором на остаток ссудной задолженности по Кредиту на начало дня со дня, следующего за днем выдачи (предоставления) Кредита, по дату возврата Кредита включительно.
- 5.4. Под процентным периодом (временным интервалом) понимается период, за который начисляются проценты на остаток ссудной задолженности Заёмщика по Кредиту. Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой выдачи Кредита, и заканчивается в дату первого Ежемесячного платежа. Второй и последующие процентные периоды начинаются с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчиваются в дату соответствующего следующего Ежемесячного платежа. Последний процентный период заканчивается датой возврата Кредита, определенным условиями Договора, либо датой полного досрочного погашения Заёмщиком задолженности по Договору.
- 5.5. При расчете процентов за пользование Кредитом за основу берется действительное количество дней в году: 365 или 366 дней соответственно.
- 5.6. В случае смерти Заёмщика проценты за пользование Кредитом и неустойка за просрочку платежа по возврату кредита и/или уплате процентов за пользование кредитом не начисляются с даты смерти Заёмщика.
- 5.7. В случае возникновения просроченной задолженности по Кредиту или его части проценты на сумму просроченной задолженности по Кредиту не начисляются со дня, следующего за днем возникновения просроченной задолженности.

## 6. Порядок погашения Кредита и уплаты процентов за пользование Кредитом

- 6.1. Способы погашения Кредита и уплаты процентов за пользование Кредитом, в том числе бесплатные, указаны в п.8. и п.8.1. Индивидуальных условий (для Договоров, заключенных до 14 декабря 2016 года, – в п.8.1. и п.8.2. Индивидуальных условий).
- 6.2. Заёмщик производит Ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате начисленных процентов за пользование Кредитом в соответствии с Графиком платежей в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа, определяемого по следующей формуле (далее – Формула):

$$\text{Размер ежемесячного аннуитетного платежа} = \frac{K \times \text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-m}}$$

где:

**К** – сумма Кредита в рублях РФ;

**ПС** – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Договором (в процентах годовых);

- **m** – степень с отрицательным значением, равным количеству месяцев кредитования.

График платежей может быть изменен в случае перерасчета Ежемесячных платежей.

Размер ежемесячного платежа подлежит перерасчету на основании Формулы в день предоставления Кредита (если дата предоставления Кредита не совпадает с датой подписания Договора), при осуществлении Заёмщиком частичного досрочного исполнения обязательств и/или при изменении процентной ставки в соответствии с Договором.

6.3. Погашение Кредита и уплата процентов за пользование Кредитом, начисленных в соответствии с разделом 5 Общих условий, уплачиваются Заёмщиком в той валюте, в которой был предоставлен Кредит, ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Кредита, в суммах и в сроки, установленные Графиком платежей. Последний платеж совершается Заёмщиком в срок, указанный в Графике платежей, а при досрочном возврате всей суммы Кредита – в день фактического возврата всей суммы предоставленного Кредита.

6.4. Платеж в погашение задолженности по Кредиту и/или процентам за пользование Кредитом, начисленным за пользование Кредитом, считается уплаченным Заёмщиком своевременно в случае размещения соответствующей доступной суммы денежных средств на Текущем счете Заёмщика не позднее 20:00 даты платежа (не позднее 19:00 часов, если дата платежа выпадает на последний календарный день месяца).

6.5. В случае если дата очередного платежа по Графику платежей приходится на выходной (нерабочий, праздничный) день, не определенный (не установленный) на дату заключения Договора и не учтенный в Графике платежей, то такой платеж Заёмщик обязан осуществить в первый рабочий день, следующий за выходным (нерабочим, праздничным) днем.

График платежей пересчитывается, при этом:

- Сумма Ежемесячного аннуитетного платежа не изменяется.
- Суммы погашения части Кредита и начисленных процентов за пользование Кредитом, входящие в состав Ежемесячного платежа, пересчитываются в соответствии с п.6.2. Общих условий из расчета оставшейся суммы Кредита за фактическое количество дней, начиная с даты, следующей за датой окончания предыдущего полного процентного периода, до даты окончательного возврата Кредита включительно.
- Последний Ежемесячный платеж является корректирующим с учетом погрешностей в округлении, а также в связи с переносом дат платежа и включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы Кредита и платеж по уплате процентов, начисленных за пользование Кредитом.

Так как фактическая сумма последнего Ежемесячного платежа может не совпадать с суммой, указанной в Графике платежей, Заёмщик обязан перед погашением последнего Ежемесячного платежа уточнить в Банке его сумму.

Пересчитанный График платежей предоставляется Заёмщику в случае его личного обращения в Банк.

6.6. Уплата Заёмщиком Кредитору процентов за пользование Кредитом осуществляется за весь срок его фактического использования.

6.7. Заёмщик предоставляет Банку право (заранее данный акцепт) при наступлении сроков исполнения обязательств по Договору, списывать суммы, подлежащие оплате по Договору (суммы в погашение Кредита, уплату процентов за пользование Кредитом, штрафов, пени, неустойки, начисленных в случае нарушения Заёмщиком обязательств по Договору, а также суммы иных платежей, предусмотренных Договором, в частности, на судебные и внесудебные расходы Кредитора, связанные с взысканием задолженности по Кредиту, а также расходы, связанные с реализацией залога, обеспечивающего исполнение обязательств Заёмщика по Договору), с Текущего счета Заёмщика, указанного в п.18. Индивидуальных условий, и/или с любых иных счетов Заёмщика, которые открыты или будут открыты в Банке, без дополнительного распоряжения и уведомления Заёмщика. Списание денежных средств на основании заранее данного акцепта Заёмщика согласно условиям данного пункта осуществляется Кредитором с использованием по выбору Кредитора форм безналичных расчетов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, в том

- числе нормативными актами Банка России (платежным требованием, банковским ордером, иным документом по выбору Кредитора).
- 6.8. В случае списания денежных средств со счетов Заёмщика, открытых в Банке, в валютах, отличных от валюты Кредита, Заёмщик предоставляет Банку право осуществить списание суммы, эквивалентной сумме, подлежащей оплате по Договору, по курсу ЦБ РФ, установленному на дату такого списания, в порядке, предусмотренном п.6.7. Общих условий.
- 6.9. Списание Банком денежных средств в погашение сумм задолженности Заёмщика по Договору производится в дату платежа, а при образовании просроченной задолженности по Кредиту или его части и/или уплате процентов начисленных – в любую дату, начиная с даты возникновения просроченной задолженности.
- 6.10. В случае если сумма, внесенная Заёмщиком на Текущий счет для погашения Ежемесячного платежа по Договору, превышает размер очередного платежа, сумма превышения (после списания очередного платежа) учитывается на Текущем счете. При этом досрочного погашения задолженности по Договору не производится.
- 6.11. При наличии обязательств Заёмщика, срок исполнения по которым по Договору наступил, и/или при наличии неисполненных (просроченных) обязательств Заёмщика по Договору, если денежные средства на счетах Заёмщика недостаточно, Кредитор вправе направить списанные с Текущего счета и/или иных счетов Заёмщика, открытых у Кредитора на дату списания, денежные средства в погашение имеющейся задолженности Заёмщика и/или штрафных санкций, в следующей очередности:
- 6.11.1. уплату просроченной задолженности по процентам за пользование Кредитом;
- 6.11.2. погашение просроченной задолженности по Кредиту;
- 6.11.3. уплату неустоек, рассчитанных в соответствии с п.12. Индивидуальных условий;
- 6.11.4. погашение процентов за пользование Кредитом при наступлении срока платежа;
- 6.11.5. погашение задолженности по Кредиту при наступлении срока платежа;
- 6.11.6. погашение иных платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или Договором.
- 6.12. В случае полного досрочного возврата Заёмщиком Кредита Заёмщик обязан в день досрочного возврата Кредита уплатить Кредитору начисленные проценты за пользование Кредитом за весь срок фактического пользования Кредитом, рассчитанные в порядке и на условиях, определенных Договором, и иные платежи, причитающиеся Банку по Договору.
- 6.13. Датой исполнения обязательств Заёмщика по возврату Кредита, уплате процентов начисленных является дата зачисления денежных средств на Текущий счет Заёмщика.
- 6.14. В случае неуплаты Заёмщиком причитающихся Банку платежей в счет погашения Кредита и/или уплаты процентов за пользование Кредитом в соответствии с Графиком платежей, указанные суммы считаются просроченной задолженностью с даты, следующей за датой платежа.
- 6.15. Льготный период (ипотечные каникулы).**
- 6.15.1. Заёмщик вправе в любой момент в течение времени действия Кредитного договора, за исключением случая, указанного в п.6.15.2.6. Общих условий, обратиться к Кредитору с требованием об изменении его условий (далее – Требование), предусматривающим приостановление исполнения Заёмщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заёмщика на срок, определенный Заёмщиком (далее – Льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
- 6.15.1.1. Размер Кредита, предоставленного по Кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому Заёмщик вправе обратиться с Требованием.
- 6.15.1.2. Условия такого Кредитного договора ранее не изменялись по Требованию Заёмщика (одного из Заёмщиков) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому Кредитору), а также не изменялись по Требованию Заёмщика (одного из Заёмщиков) условия первоначального Кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заёмщиком (одним из Заёмщиков) нового Кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному Кредитному договору. При этом ранее осуществленное изменение условий Кредитного договора по Требованию Заёмщика (одного из Заёмщиков) в связи с обстоятельствами,

предусмотренными пп. 6.15.2.1. – 6.15.2.5 Общих условий, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении Льготного периода в случае обращения Заёмщика (одного из Заёмщиков) с Требованием в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6.15.2.6 Общих условий. Ранее осуществленное изменение условий Кредитного договора по Требованию Заёмщика (одного из Заёмщиков) в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6.15.2.6 Общих условий, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении Льготного периода в случае обращения Заёмщика (одного из Заёмщиков) с Требованием в связи с обстоятельствами, предусмотренными пп. 6.15.2.1. – 6.15.2.5 Общих условий;

- 6.15.1.3. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заёмщика (одного из Заёмщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заёмщика (одного из Заёмщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заёмщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 6.15.1.4. Заёмщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации.
- 6.15.2. Под трудной жизненной ситуацией Заёмщика понимается любое из следующих обстоятельств:
  - 6.15.2.1. регистрация Заёмщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;
  - 6.15.2.2. признание Заёмщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
  - 6.15.2.3. временная нетрудоспособность Заёмщика сроком более двух месяцев подряд;
  - 6.15.2.4. снижение среднемесячного дохода Заёмщика (совокупного среднемесячного дохода всех Заёмщиков по Кредитному договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заёмщика с Требованием более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заёмщика (совокупным среднемесячным доходом Заёмщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заёмщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заёмщика (Заёмщиков) в соответствии с условиями Кредитного договора и Графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заёмщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода Заёмщика (Заёмщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заёмщика;
  - 6.15.2.5. увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заёмщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заёмщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заёмщика на день заключения Кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заёмщика (совокупного среднемесячного дохода Заёмщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заёмщика с Требованием более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заёмщика (совокупным среднемесячным доходом Заёмщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заёмщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у Заёмщика (Заёмщиков) в соответствии с условиями Кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заёмщика, превышает 40

- процентов от среднемесячного дохода Заёмщика (Заёмщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заёмщика;
- 6.15.2.6. проживание Заёмщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае Заёмщик вправе обратиться в Банк с Требованием в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.
- 6.15.3. Заёмщик предоставляет Кредитору Требование в бумажном виде в двух экземплярах с приложением оригиналов документов, подтверждающих нахождение Заёмщика в трудной жизненной ситуации, при личной явке в офис Банка.  
Требование должно содержать:
- указание на приостановление исполнения своих обязательств по Кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заёмщиком в течение Льготного периода;
  - указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, предусмотренных в п.6.15.2. Общих условий.
- 6.15.4. К Требованию должно быть приложено согласие Залогодателя в случае, если Залогодателем является третье лицо.
- 6.15.5. Заёмщик вправе определить длительность Льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала Льготного периода. При этом дата начала Льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с Требованием. В случае, если Заёмщик в своем Требовании не определил длительность, а также дату начала Льготного периода, Льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала Льготного периода – дата направления Требования Кредитору.
- 6.15.5.1. Если Заёмщик в Требовании определил дату начала Льготного периода, предоставляемого в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6.15.2.6 Общих условий, до даты окончания Льготного периода, предоставленного ему в связи с обстоятельствами, предусмотренными пп. 6.15.2.1. – 6.15.2.5 Общих условий, действие Льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными пп. 6.15.2.1. – 6.15.2.5 Общих условий, автоматически досрочно прекращается при предоставлении Льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6.15.2.6 Общих условий. Если Заёмщик в Требовании определил дату начала Льготного периода, предоставляемого в связи с обстоятельствами, предусмотренными пп. 6.15.2.1. – 6.15.2.5 Общих условий, до даты окончания Льготного периода, предоставленного ему в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6.15.2.6 Общих условий, действие Льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.6.15.2.6 Общих условий, автоматически досрочно прекращается при предоставлении Льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными пп. 6.15.2.1. – 6.15.2.5 Общих условий.
- 6.15.6. Документами, подтверждающими нахождение Заёмщика в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в п.6.15.1.3. Общих условий, являются:
- 6.15.6.1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости – для подтверждения условия, установленного в п.6.15.1.3. Общих условий;
- 6.15.6.2. выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» – для подтверждения обстоятельства, указанного в п. 6.15.2.1. Общих условий;
- 6.15.6.3. справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, для подтверждения обстоятельств, указанных в п. 6.15.2.2. и п. 6.15.2.5. Общих условий;
- 6.15.6.4. листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на

- случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, – для подтверждения обстоятельства, указанного в п. 6.15.2.3. Общих условий;
- 6.15.6.5. справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению Заёмщика с Требованием – для подтверждения обстоятельств, указанных в п. 6.15.2.4. и п. 6.15.2.5. Общих условий;
- 6.15.6.6. свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя – для подтверждения обстоятельства, указанного в п. 6.15.2.5. Общих условий;
- 6.15.6.7. документы об установлении фактов проживания Заёмщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов, - для подтверждения обстоятельств, указанных в п.6.15.2.6 настоящего Регламента.
- 6.15.7. Кредитор, получивший Требование Заёмщика, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное требование и в случае его соответствия требованиям настоящего раздела сообщить Заёмщику об изменении условий Кредитного договора в соответствии с представленным Заёмщиком требованием, направив ему уведомление одним из следующих способов – по Интернет-банку, вручив лично Заёмщику под роспись либо отправив заказным письмом с уведомлением.
- 6.15.8. В целях рассмотрения Требования Заёмщика, Кредитор в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения Требования Заёмщика, вправе запросить у Заёмщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Заёмщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, указанное в п. 6.15.1.3. Общих условий. В этом случае срок, указанный в п. 6.15.7. Общих условий, исчисляется со дня предоставления Заёмщиком запрошенных документов.
- 6.15.9. Кредитор не вправе требовать у Заёмщика предоставления документов, отличных от указанных в п. 6.15.6. Общих условий.
- 6.15.10. Несоответствие Требования требованиям настоящего раздела является основанием для отказа Заёмщику в удовлетворении его Требования. Кредитор обязан уведомить Заёмщика об отказе в удовлетворении его Требования одним из следующих способов – по Интернет-банку, вручив лично Заёмщику под роспись либо отправив заказным письмом с уведомлением.
- 6.15.11. В случае неполучения Заёмщиком от Кредитора в течение десяти рабочих дней после дня направления Требования запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его Требования, Льготный период считается установленным со дня направления Заёмщиком Требования Кредитору, если иная дата начала Льготного периода не указана в Требовании Заёмщика.
- 6.15.12. Со дня направления Кредитором Заёмщику уведомления об удовлетворении Требования Заёмщика условия соответствующего Кредитного договора считаются измененными на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием, и с учетом требований настоящего раздела. Кредитор обязан направить Заёмщику уточненный График платежей по Кредитному договору не позднее окончания Льготного периода.
- 6.15.13. В течение Льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по Кредитному договору и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по соответствующему Кредитному договору.
- 6.15.14. Заёмщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) Кредита без прекращения Льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые Заёмщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был

- установлен Льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие Льготного периода прекращается и Кредитор обязан направить Заёмщику уточненный график платежей по Кредитному договору не позднее трех рабочих дней после прекращения Льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте.
- 6.15.15. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заёмщиком в течение Льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения Заёмщиком в течение Льготного периода суммы (части суммы) Кредита размер обязательств Заёмщика, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заёмщиком в течение Льготного периода.
- 6.15.16. По окончании Льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены Заёмщиком в течение Льготного периода исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий Кредитного договора, но не были уплачены Заёмщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода, фиксируются в качестве обязательств Заёмщика.
- 6.15.17. По окончании Льготного периода платежи по Кредитному договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления Льготного периода условиям Кредитного договора, уплачиваются Заёмщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями указанного Кредитного договора, и согласно Графику платежей, действовавшему до предоставления Льготного периода.
- 6.15.18. Платежи, указанные в п. 6.15.16. Общих условий и не уплаченные Заёмщиком в связи с установлением Льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных п. 6.15.17. Общих условий, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями указанного Кредитного договора, до погашения размера обязательств Заёмщика, зафиксированного в соответствии с п. 6.15.17. Общих условий. При этом срок возврата Кредита продлевается на срок действия Льготного периода.
- 6.15.19. Платежи, уплаченные Заёмщиком в течение Льготного периода, направляются Кредитором прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в п. 6.15.16. Общих условий.
- 6.15.20. Платежи, уплачиваемые Заёмщиком в счет досрочного возврата Кредита по окончании Льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в п. 6.15.16. Общих условий.
- 6.15.21. Кредитор по Кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой и условия которого были изменены в соответствии с настоящим разделом, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись в Едином государственном реестре недвижимости путем предоставления соответствующего заявления в Орган регистрации прав.

## **7. Частичный досрочный возврат Кредита**

- 7.1. Заёмщик вправе досрочно частично исполнить свои обязательства по Договору. Частичный досрочный возврат Кредита совершается по инициативе Заёмщика в следующем порядке:
- 7.1.1. в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты получения Кредита Заёмщик вправе вернуть Кредитору часть суммы Кредита без предварительного уведомления Кредитора одним из следующих способов:
- путем перечисления денежных средств на счет Кредитора;
  - путем предоставления заявления-обязательства по форме Банка с указанием суммы, срока досрочного платежа и способа перерасчета Графика платежей (далее – Заявление-обязательство), обеспечив наличие на Текущем счете денежных средств в размере, достаточном для досрочного возврата части Кредита, указанной в Заявлении-обязательстве.
- 7.1.2. по истечении указанного в п.7.1.1. Общих условий срока Заёмщик обязан за 1 (один) рабочий день до даты предполагаемого возврата части Кредита предоставить Кредитору Заявление-обязательство.

- 7.1.3. Заявление-обязательство может быть предоставлено Заемщиком в бумажном виде (в офис Банка) или в электронном виде (по Интернет-банку).
- 7.2. После получения Заявления–обязательства Заёмщика Кредитор в дату, обозначенную в указанном в Заявлении-обязательстве, списывает денежные средства в сумме, указанной в Заявлении-обязательстве, с Текущего счета Заёмщика на основании заранее данного акцепта Заёмщика в погашение обязательств Заёмщика по Договору. Заёмщик обязан обеспечить наличие на Текущем счете денежных средств в размере, достаточном для досрочного возврата части Кредита, указанной в Заявлении-обязательстве.
- 7.3. В зависимости от указанного Заёмщиком в Заявлении–обязательстве способа пересчета платежей Кредитор производит перерасчет Графика платежей с соразмерным уменьшением Ежемесячного платежа или сокращением срока кредитования в соответствии с п.7.3.1. или п.7.3.2. Общих условий. Если при осуществлении частичного досрочного возврата Кредита Заёмщик не указал способ перерасчета Графика платежей, Кредитор производит перерасчет Графика платежей с соразмерным уменьшением Ежемесячного платежа в соответствии с п.7.3.1. Общих условий.
- 7.3.1. В случае досрочного возврата части Кредита Заёмщиком с соразмерным уменьшением Ежемесячного платежа и сохранением срока кредитования перерасчет Графика платежей производится, исходя из фактического остатка ссудной задолженности после досрочного погашения части Кредита, по формуле в соответствии с п.6.2. Общих условий. При этом размер Ежемесячного платежа уменьшается, общий срок кредитования не изменяется.
- 7.3.2. В случае досрочного возврата части Кредита Заёмщиком с сокращением срока кредитования и сохранением размера Ежемесячного платежа перерасчет Графика платежей производится, исходя из фактически сложившегося после досрочного погашения части Кредита остатка ссудной задолженности, по формуле в соответствии с п.6.2. Общих условий. При этом общий срок кредитования Заёмщика сокращается, размер Ежемесячного платежа не изменяется. Срок окончательного погашения обязательств по Договору (срок возврата Кредита) будет определяться как дата уплаты последнего Ежемесячного платежа в соответствии с новым Графиком платежей.
- 7.4. По результатам перерасчета Кредитор формирует новый График платежей. Новый График платежей и новое значение ПСК Кредитор направляет Заёмщику в порядке, предусмотренном в п.10.4. Общих условий. Новый График платежей обязателен для исполнения с даты его получения Заёмщиком, определенной в соответствии с п.10.4 Общих условий.
- 7.5. Досрочный возврат части Кредита не влечет за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заёмщика по Договору.
- 7.6. Изменение размера Ежемесячных платежей или срока кредитования при частичном досрочном возврате Кредита не является реструктуризацией ссудной задолженности.

## **8. Полный досрочный возврат Кредита**

- 8.1. Заёмщик вправе досрочно полностью исполнить свои обязательства по Кредитному договору. В этом случае Заёмщик обязан уточнить у Кредитора сумму задолженности по Кредиту и процентам за пользование Кредитом на дату предполагаемого полного досрочного погашения Кредита.
- 8.2. Полный досрочный возврат Кредита совершается по инициативе Заёмщика в следующем порядке:
- 8.2.1. в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты получения Кредита Заёмщик вправе вернуть Кредитору всю сумму Кредита без предварительного уведомления Кредитора одним из следующих способов:
- путем перечисления денежных средств на счет Кредитора;
  - путем предоставления Заявления-обязательства, обеспечив наличие на Текущем счете денежных средств в размере, достаточном для досрочного полного возврата Кредита и уплаты процентов за фактический срок кредитования.



- 8.2.2. по истечении указанного в п.8.2.1. Общих условий срока Заёмщик обязан за 1 (один) рабочий день до даты предполагаемого возврата Кредита предоставить Кредитору Заявление-обязательство.
- 8.2.3. Заявление-обязательство может быть предоставлено Заемщиком в бумажном виде (в офис Банка) или в электронном виде (по Интернет-банку).
- 8.2.4. Заёмщик обязан обеспечить наличие на Текущем счете денежных средств в размере, достаточном для полного досрочного возврата Кредита и уплаты процентов за фактический срок кредитования.
- 8.3. После получения Заявления–обязательства Заёмщика Кредитор в дату, обозначенную в нём, списывает денежные средства с Текущего счета Заёмщика на основании заранее данного акцепта Заёмщика в погашение обязательств Заёмщика по Кредитному договору.
- 8.4. Кредитор вправе в одностороннем порядке требовать от Заёмщика полного досрочного возврата Кредита, а также уплаты причитающихся процентов за пользование Кредитом и сумм нестоек, предусмотренных Договором, при наступлении любого из следующих случаев:
- 8.4.1. если после заключения Договора будет установлено, что Заёмщик в заявлении-анкете, предоставленных в Банк документах и/или в ответах на запросы Банка сообщил заведомо ложные сведения;
- 8.4.2. при возникновении просроченной задолженности по погашению суммы Кредита (основного долга) и/или по уплате процентов за пользование Кредитом, а именно: если Заёмщик не заплатил любую сумму, подлежащую уплате в соответствии с Графиком платежей, при этом суммарная продолжительность просроченной задолженности составила более 60 (Шестидесяти) календарных дней в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней;
- 8.4.3. в случае утраты предмета залога, обеспечивающего исполнение обязательств Заёмщика по Договору, и/или ухудшения его условий (если предоставление залога предусмотрено п.10. Индивидуальных условий) по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает, в частности, в случаях:
- утраты или повреждения залога;
  - нарушения условий о сохранности залога;
  - нарушения условий о пользовании и/или распоряжении залогом;
  - нарушения Заёмщиком иных условий Договора о залоге;
  - предоставления Кредитору недостоверных сведений о залоге;
  - обращения взыскания и/или наложения ареста на все или часть имущества (имущественных прав), входящего (входящих) в состав предмета залога;
  - предъявления в судебном порядке иска о признании недействительным (полностью или в части) любого из договоров о залоге;
  - отказа (уклонения) Заёмщика от замены залога в случаях, когда такая замена предусмотрена действующим законодательством и/или договором между Кредитором и Заёмщиком;
  - возбуждения уголовного дела в отношении Заёмщика (залогодателя).
- 8.4.4. в случае утраты поручительства и/или ухудшения его условий (если предоставление поручительства предусмотрено п.10. Индивидуальных условий) по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает, в частности, в случаях:
- ухудшения имущественного состояния поручителя;
  - нарушения условий договора поручительства;
  - предъявления в судебном порядке иска о признании недействительным (полностью или в части) любого из договоров поручительства;
  - предоставления недостоверных сведений Кредитору о поручителе;
  - возбуждения уголовного дела в отношении поручителя.
- 8.4.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.5. В случае предъявления Кредитором требования о досрочном возврате Кредита и уплате причитающихся процентов за пользование Кредитом Заёмщик обязан исполнить такое требование, уплатив Кредитору денежные средства в сумме, указанной в требовании Кредитора, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Кредитором заказным письмом такого требования Заёмщику.

- 8.6. Дата досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов за пользование Кредитом считается вновь установленным Сторонами сроком возврата Кредита и уплаты начисленных процентов за пользование Кредитом.
- 8.7. Кредитор вправе в любое время до исполнения Заёмщиком требования Кредитора о досрочном возврате Кредита и уплаты начисленных процентов за пользование Кредитом отменить (отозвать) такое требование, письменно уведомив об этом Заёмщика.

## 9. Права и обязанности Сторон

### 9.1. Заёмщик имеет право:

- 9.1.1. получить Кредит в размере, в срок и на условиях, предусмотренных Договором;
- 9.1.2. отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив письменно об этом Банк до момента перечисления Банком кредитных денежных средств на Текущий счет Заёмщика;
- 9.1.3. досрочно вернуть Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом частично (в порядке, предусмотренном разделом 7 Общих условий) или в полном объеме (в порядке, предусмотренном п.8.1. Общих условий);
- 9.1.4. при личном обращении получить от Кредитора справку, содержащую сведения о размере текущей задолженности Заёмщика, датах и размерах произведенных и предстоящих платежей Заёмщика по Договору;
- 9.1.5. при личном обращении получить от Кредитора расчет полной стоимости Кредита.

### 9.2. Заёмщик обязуется:

- 9.2.1. заключить Договор о залоге имущества в соответствии с п.10. Индивидуальных условий (если предоставление залога предусмотрено п.10. Индивидуальных условий);
- 9.2.2. заключить Договоры (полисы) страхования в соответствии с п.9. и п.20. Индивидуальных условий (если применимо);
- 9.2.3. возвратить полученные в соответствии с Договором кредитные денежные средства в полном объеме, уплатить все начисленные проценты за пользование Кредитом;
- 9.2.4. в соответствии с Графиком платежей обеспечить не позднее 20:00 часов (не позднее 19:00 часов, если дата платежа выпадает на последний календарный день месяца) даты платежа наличие на Текущем счете денежных средств в размере, достаточном для погашения соответствующего Ежемесячного платежа;
- 9.2.5. надлежащим образом исполнять иные обязательства по Договору;
- 9.2.6. при нарушении сроков возврата Кредита и/или уплаты процентов за пользование Кредитом, других обязательств по Договору Заёмщик обязан уплатить Кредитору неустойку (пени) в размере, указанном в п.12. Индивидуальных условий. Неустойка начисляется, начиная с даты платежа, установленной Графиком платежей, по дату (включительно) полного исполнения Заёмщиком своих обязательств по погашению просроченной задолженности по Кредиту и/или по процентам за пользование Кредитом. Уплата неустойки не освобождает Заёмщика от исполнения обязательств по Договору.
- 9.2.7. ежедневно получать актуальную информацию по Договору в Интернет-банке;
- 9.2.8. перед погашением последнего Ежемесячного платежа уточнить в Банке его сумму;
- 9.2.9. в срок не позднее 10 календарных дней с момента наступления любого из перечисленных далее изменений письменно информировать Кредитора об изменении своих фамилии, имени, отчества (с предоставлением Кредитору копий документов, подтверждающих такие изменения), номера контактного телефона, адреса электронной почты, адреса для почтовых уведомлений Кредитором.
- При неполучении от Заёмщика уведомления об изменениях, перечисленных в настоящем пункте, Кредитор руководствуется информацией о Заёмщике, имеющейся у Кредитора. При этом Заёмщик несет риск наступления неблагоприятных последствий в результате неуплаты либо несвоевременного уведомления Кредитора о таких изменениях (в частности, об изменениях контактной информации). Кредитор будет считаться надлежащим образом исполнившим обязанности по информированию Заёмщика, установленные законом или Договором, если он направил уведомление по имеющемуся у него (прежнему) адресу для почтовых уведомлений, номеру телефона или адресу электронной почты Заёмщика;

- 9.2.10. не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления любого из перечисленных ниже событий уведомить об этом Кредитора (без требования Кредитора, в письменном виде и с приложением подтверждающих документов):
- о заключении, изменении или расторжении брачного договора, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным;
  - об изменении состава семьи, работы (смене работодателя);
  - о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору.
- 9.2.11. не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Кредитора предоставить следующие документы:
- заверенную работодателем справку с места работы о том, что Заёмщик является работником данного работодателя;
  - справку о доходах физического лица, иные документы, подтверждающие доходы физического лица, заверенные работодателем;
  - документы, связанные с возникновением обстоятельств, указанных в п.8.4.4. Общих условий;
  - иные документы, касающиеся (финансового) имущественного положения Заёмщика.
- 9.2.12. уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, когда Заёмщик узнал о возбуждении в отношении себя в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства, в том числе дела о признании гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным, об установлении усыновления (удочерения) ребенка, об установлении неправильности записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении себя искового производства, способного повлиять на исполнение обязательств по Договору;
- 9.2.13. уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, когда Заёмщик узнал о возбуждении в отношении себя уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации;
- 9.2.14. в случае передачи Кредитором функций обслуживания Заёмщика по Договору другому лицу (кредитной или иной организации) и уведомления Заёмщика об указанной передаче исполнять относящиеся к обслуживанию Заёмщика требования названного в уведомлении Кредитора лица (организации), как если бы они исходили от Кредитора, до получения уведомления Кредитора об обратном;
- 9.2.15. в случае если исполнение денежных обязательств Заёмщика по возврату Кредита и уплате процентов за пользование Кредитом в порядке, установленном Договором, станет затруднительным или невозможным, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для исполнения своих обязательств по Договору, в ином порядке, согласованном с Кредитором;
- 9.2.16. не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, считая с даты получения требования Кредитора о возмещении возникших у Кредитора расходов и издержек, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заёмщиком обязательств по Договору, исполнить указанное требование путем внесения названной в требовании суммы денежных средств в кассу Кредитора либо путем перечисления денежных средств в пользу Кредитора;
- 9.2.17. Не использовать кредитные денежные средства, полученные по Договору, на следующие цели:
- на погашение иных обязательств кредитного характера Заёмщика перед Кредитором и/или другими кредитными организациями;
  - на погашение обязательств третьих лиц перед Кредитором (прямо или косвенно) и/или другими кредитными организациями;
  - на предоставление займов третьим лицам или на погашение займов третьих лиц;
  - на финансирование террористической и иной деятельности, противоречащей требованиям законодательства РФ;
  - на цели, связанные с предпринимательской деятельностью.
- 9.3. **Кредитор имеет право:**
- 9.3.1. отказаться от обязанности выдать Заёмщику Кредит по Договору при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма Задолженности не будет возвращена Заёмщиком в установленные Договором сроки, или если после заключения Договора будет

- установлено, что Заёмщик в заявлении-анкете, предоставленных в Банк документах и/или в ответах на запросы Банка сообщил заведомо ложные сведения;
- 9.3.2. в течение всего срока действия Договора запрашивать и получать информацию о кредитной истории Заёмщика в любых организациях, осуществляющих в соответствии действующим законодательством формирование, обработку и хранение кредитных историй, а также предоставление информации, входящей в состав кредитных историй (кредитных отчетов);
- 9.3.3. увеличить размер процентной ставки по Кредиту до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения Договора по кредитным договорам на сопоставимых (сумма, срок возврата Кредита) условиях без обязательного заключения Договора (полиса) страхования жизни и здоровья Заёмщика, но не выше процентной ставки по таким договорам, которая будет действовать на момент принятия Кредитором решения об увеличении размера процентной ставки в случае непредоставления Заёмщиком Кредитору нового Договора (полиса) страхования жизни и здоровья Заёмщика свыше 30 (Тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Договора (полиса) страхования жизни и здоровья Заёмщика в соответствии с п.20. Индивидуальных условий, либо в случае получения от Страховой компании уведомления о расторжении Договора (полиса) страхования жизни и здоровья. Новый график платежей, новое значение процентной ставки и новое значение ПСК Кредитор направляет Заёмщику в порядке, предусмотренном в п.10.4. Общих условий.
- 9.3.4. увеличить размер процентной ставки по Кредиту в размере, предусмотренном п.4. Индивидуальных условий, в случае получения Банком от Страховой компании уведомления о расторжении Договора (полиса) страхования имущества / Договора (полиса) страхования КАСКО либо в случае непредоставления Заёмщиком Кредитору нового Договора (полиса) страхования имущества / Договора (полиса) страхования КАСКО свыше 30 (Тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Договора (полиса) страхования имущества / Договора (полиса) страхования КАСКО в соответствии с п.20. Индивидуальных условий.
- 9.3.5. потребовать от Заёмщика досрочного возврата суммы Кредита, уплаты начисленных процентов за пользование Кредитом, а также иных платежей, причитающихся Банку по Договору, в случаях, предусмотренных п.8.4. Общих условий;
- 9.3.6. требовать от Заёмщика в течение срока действия Договора предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по Договору, Договору о залоге (если предоставление обеспечения предусмотрено п.10. Индивидуальных условий) как в сроки, установленные Договором, так и в любой момент на основании письменного требования Банка;
- 9.3.7. обратиться с иском на имущество Заёмщика для покрытия требований по Договору в установленном Договором и законодательством Российской Федерации порядке при невыполнении Заёмщиком своих обязательств по погашению задолженности по Договору.
- 9.3.8. в одностороннем порядке вносить изменения в Общие условия (в том числе путем утверждения новой редакции Общих условий), если это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заёмщика по Договору, с уведомлением Заёмщика не менее, чем за 10 календарных дней до даты введения в действие таких изменений.
- Уведомление Заёмщика об изменении Общих условий, улучшающих условия обслуживания Заёмщиков, а также внесенных Банком в связи с необходимостью приведения Общих условий в соответствие с изменениями действующего законодательства РФ, может быть произведено Кредитором менее чем за 10 календарных дней до даты введения в действие таких изменений.
- Уведомление Заёмщика об изменении Общих условий производится Кредитором путем размещения информации на официальном сайте Банка <http://www.energotransbank.com>. Датой уведомления Заёмщика считается дата размещения информации на официальном сайте Банка. Изменения или новые редакции Общих условий распространяются на отношения Сторон по взаимному согласию Кредитора и Заёмщика с даты введения их в действие, если до даты введения их в действие Заёмщик не осуществит полный досрочный возврат Кредита с уплатой процентов за фактический срок пользования Кредитом и не исполнит иные обязательства по Кредитному договору.

- 9.4. **Кредитор обязуется:**
- 9.4.1. предоставить Заёмщику Кредит в соответствии с условиями Договора;
  - 9.4.2. предоставлять по запросу Заёмщика при его личном обращении в Банк информацию о размере текущей задолженности, датах и размерах произведенных и предстоящих платежей Заёмщика по Договору, о расчете полной стоимости Кредита;
  - 9.4.3. довести до сведения Заёмщика новый График платежей и новое значение ПСК в порядке, предусмотренном п.10.4. Общих условий в следующих случаях:
    - после досрочного возврата части Кредита;
    - в случае изменения даты ежемесячного платежа;
    - после реструктуризации Кредита.
  - 9.4.4. информировать Заёмщика о возникновении просроченной задолженности по Договору не позднее семи дней со дня ее возникновения;
  - 9.4.5. после исполнения Заёмщиком обязательств по Договору выдать Заёмщику по его запросу документы, подтверждающие исполнение Заёмщиком обязательств по Договору;
  - 9.4.6. консультировать Заёмщика по вопросам кредитования в Банке.

## 10. Прочие условия

- 10.1. Операции по Договору совершаются в соответствии с режимом работы подразделений Банка, размещенном на официальном сайте Банка <http://www.energotransbank.com>.
- 10.2. В случае неисполнения Заёмщиком своих обязательств по Договору полностью или частично он несет ответственность за такое неисполнение независимо от наличия или отсутствия вины. Исполнением обязательств по Договору считается возврат суммы Кредита и уплата начисленных процентов за пользование Кредитом за весь срок действия Договора, а также уплата сумм неустоек и пеней, предусмотренных Договором.
- 10.3. Способы обмена информацией между Кредитором и Заёмщиком определяются в п.16. Индивидуальных условий.
- 10.4. В случаях, предусмотренных в п.9.4.3. Общих условий, новый График платежей, новое значение процентной ставки и новое значение ПСК (в случае их изменения) доводятся Кредитором до сведения Заёмщика одним из способов, предусмотренных в п.16. Индивидуальных условий, при этом:
  - новый График платежей отражается в Интернет-банке в соответствующем разделе. Уведомление о новом значении процентной ставки по Договору и о новом значении ПСК (в случае её изменения) направляется Заёмщику сообщением по Интернет-банку. Новый График платежей и новое значение ПСК не требуют подписания со стороны Заёмщика и считаются полученными Заёмщиком с даты отражения нового Графика платежей в Интернет-банке;
  - новый График платежей с указанием значения ПСК может быть получен Заёмщиком в Банке лично. Новый График платежей и новое значение ПСК считается полученным Заёмщиком с даты его подписания Заёмщиком;
  - новый График платежей с указанием значения ПСК может быть направлен Заёмщику заказным письмом по адресу фактического проживания Заёмщика. Новый График платежей с указанием нового значения процентной ставки и нового значения ПСК не требует подписания со стороны Заёмщика и считается полученным Заёмщиком через 10 (Десять) рабочих дней после его отправки Кредитором Заёмщику.Вышеуказанные действия рассматриваются Сторонами как надлежащие способы уведомления Заёмщика Кредитором.
- 10.5. Информация о наличии просроченной задолженности направляется Кредитором Заёмщику бесплатно, SMS-сообщением и/или по телефону, в срок не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности.
- 10.6. Сообщения информационного характера могут быть направлены Кредитором Заёмщику также по Каналам дистанционного обслуживания, в том числе по факсу, по электронной почте, по Интернет-банку, SMS-сообщением, путем размещения информации на официальном сайте Кредитора <http://www.energotransbank.com>.

- 10.7. Заёмщик, письменно не уведомивший Кредитора об изменении своего адреса, считается извещенным надлежащим образом в случае направления ему сообщения по адресу, указанному в Договоре.
- 10.8. Каждая из Сторон обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия другой Стороны или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Данное положение не распространяется на случаи:
- передачи Кредитором своих прав (требований) по Договору третьему лицу в соответствии с п.13. Индивидуальных условий;
  - предоставления Кредитором информации, определенной статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», организациям (лицам), осуществляющим в установленном законодательством Российской Федерации порядке сбор сведений о кредитной истории заёмщиков, получивших кредиты на территории Российской Федерации.
- Подписанием Договора Заёмщик выражает свое безусловное согласие на предоставление Кредитором вышеуказанной информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях, определенных настоящим пунктом.
- 10.9. При ненадлежащем исполнении п.10.8. Общих условий Стороны несут ответственность в пределах суммы причиненных убытков.
- 10.10. Подписанием Договора Заёмщик выражает свое безусловное согласие на получение Кредитором в течение всего срока действия Договора информации, предусмотренной п.9.3.2. Общих условий.
- 10.11. Заёмщик как субъект персональных данных дает Кредитору свое согласие на предоставление Кредитором, в случае передачи им по договору цессии своих прав по Договору (включая права, обеспечивающие исполнение обязательства), а также в случае привлечения Кредитором третьих лиц для взыскания задолженности по Договору и/или для сопровождения уступки прав (требований) по нему следующих персональных данных иному лицу (цессионарию/агенту): фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса, семейного, социального, имущественного положения, образования, профессии, паспортных данных, доходов, другой информации, которой располагает Кредитор в период действия Договора.
- 10.12. Заёмщик не вправе уступать свои права по Договору третьим лицам.
- 10.13. Изменения и дополнения к Договору в части, касающейся Индивидуальных условий, действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон. Для досрочного взыскания кредита и процентов за пользование Кредитом Кредитором не требуется подписания дополнений (изменений) к Договору.
- 10.14. Подписанием Договора Заёмщик свидетельствует о том, что ему была предоставлена исчерпывающая информация о предоставляемых услугах и полностью разъяснены вопросы, имевшиеся по условиям Договора.
- 10.15. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.16. Споры и разногласия по Договору подлежат урегулированию путём переговоров между Сторонами, а при отсутствии согласия подлежат рассмотрению:
- по искам Кредитора к Заёмщику – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если иная подсудность не установлена по соглашению Сторон в п.19. Индивидуальных условий;
  - по искам Заёмщика к Кредитору – в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае обращения Кредитора в суд с требованиями к Заёмщику Заёмщик согласен с применением судом к имуществу Заёмщика любых мер обеспечительного характера (арестов, запретов и др.).

В случае возникновения спора оплата (возмещение) всех судебных расходов производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 10.17. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации до приведения Общих условий в соответствие с такими изменениями, Общие условия действуют в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.
- 10.18. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами Индивидуальных условий и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Приложение 1  
к Общим условиям договоров о предоставлении  
потребительских кредитов с аннуитетным графиком погашения  
физическим лицам КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)

<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА _____ % (прописью) процентов годовых</p>	<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА _____ (прописью) рублей</p>	<p>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА _____ (прописью) рублей (для кредитов с залогом недвижимого имущества)</p>
--	---	---

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о предоставлении потребительского кредита**  
**с аннуитетным графиком погашения**



г. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЭНЕРГОТРАНСБАНК»** акционерное общество, именуемый далее «Кредитор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, именуемый далее «Заёмщик», « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор), представляющий собой Индивидуальные условия Договора (далее – Индивидуальные условия) в совокупности с Общими условиями договоров о предоставлении физическим лицам потребительских кредитов с аннуитетным графиком погашения в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) (далее – Общие условия).

В соответствии с условиями Договора Кредитор предоставляет Заёмщику Кредит, а Заёмщик в порядке и на условиях Договора обязуется возратить полученный Кредит, уплатить проценты, начисленные на сумму Кредита за время пользования Кредитом, и исполнить иные обязательства по Договору.

Термины, используемые в тексте Индивидуальных условий, имеют значение, данное им в Общих условиях. (если в залог предоставляется недвижимое имущество):

Заёмщик вправе в любой момент в течение времени действия Кредитного договора обратиться к Кредитору с требованием об изменении его условий (далее – Требование о льготном периоде), предусматривающим приостановление исполнения Заёмщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заёмщика на срок, определенный Заёмщиком (ипотечные каникулы), при одновременном соблюдении следующих условий:

1. Размер Кредита, предоставленного по Кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому Заёмщик вправе обратиться с Требованием о льготном периоде.
2. Условия Кредитного договора ранее не изменялись по Требованию Заёмщика о льготном периоде (вне зависимости от перехода прав (требований) по Кредитному договору к другому Кредитору), а также не изменялись по Требованию Заёмщика о льготном периоде условия первоначального Кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заёмщиком нового Кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному Кредитному договору;



3. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заёмщика;
4. Заёмщик на день направления Требования о льготном периоде находится в трудной жизненной ситуации.

**(Если Кредит предоставляется сроком до одного года):**

Кредитор прекращает начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по Договору, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заёмщику за отдельную плату по Договору, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по Договору, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заёмщику за отдельную плату по Договору, достигнет 130 (Сто тридцать) процентов от суммы предоставленного Кредита.

<b>Индивидуальные условия Договора</b>		
<b>№</b>	<b>Условие</b>	<b>Содержание условия</b>
1.	Сумма Кредита	_____ (_____)
2.	Срок действия Договора, срок возврата Кредита	<p>Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.</p> <p>Срок возврата Кредита «___» _____ 20__ г. (дата последнего платежа в соответствии с Графиком платежей).</p> <p>Срок возврата Кредита может быть изменен в случаях полного или частичного досрочного возврата Кредита, предусмотренных разделами 7 и 8 Общих условий.</p>
3.	Валюта, в которой предоставляется Кредит	Российский рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления Заёмщику Индивидуальных условий	<p>_____ (_____ ) % годовых при условии исполнения Заёмщиком обязательств по Договору.</p> <p><b>(Если Заёмщиком выбрано условие кредитования со страхованием жизни и здоровья):</b></p> <p>В случае неисполнения Заёмщиком обязанности по предоставлению Кредитору нового Договора (полиса) страхования жизни и здоровья в соответствии с п.20. Индивидуальных условий свыше 30 (Тридцати) календарных дней с даты окончания Договора (полиса) страхования жизни и здоровья либо в случае получения от Страховой компании уведомления о расторжении Договора (полиса) страхования жизни и здоровья, Кредитор вправе принять решение об увеличении процентной ставки по Кредиту до размера: _____ (_____ ) % годовых, но не выше процентной ставки, действующей по таким договорам на момент принятия Кредитором решения об увеличении размера процентной ставки.</p> <p><b>(Если Заёмщиком выбрано условие кредитования с обеспечением):</b></p> <p>В случае непредоставления Заёмщиком Кредитору нового Договора (полиса) страхования имущества / Договора (полиса) страхования КАСКО свыше 30 (Тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Договора (полиса) страхования имущества / Договора (полиса) страхования КАСКО в соответствии с п.20. Индивидуальных условий либо в случае получения от Страховой компании уведомления о расторжении Договора (полиса) страхования имущества (предмета залога) / Договора (полиса) страхования КАСКО Кредитор вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по Кредиту на 1% годовых.</p>

<b>Индивидуальные условия Договора</b>		
<b>№</b>	<b>Условие</b>	<b>Содержание условия</b>
		<p><i>(Если Заёмщиком выбрано условие кредитования со страхованием жизни и здоровья и/или с условием предоставления обеспечения):</i></p> <p>Если в период действия настоящего Договора Кредитором принято решение об увеличении размера процентной ставки по основаниям, указанным в настоящем пункте, и в период действия такой ставки Заёмщиком исполнено обязательство по предоставлению документов, подтверждающих заключение/продлонгацию Договора (-ов) страхования, указанного (-ых) в настоящем пункте и уплату страховых премий по нему (ним), процентная ставка по Кредиту в течение пяти рабочих дней после предоставления Заёмщиком заявления о снижении процентной ставки по Кредиту в связи с заключением/продлонгацией Договора (-ов) страхования уменьшается на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), на которое производилось увеличение процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.</p>
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заёмщиком	Не применимо
5.1.	Указание на изменение суммы расходов Заёмщика при увеличении используемой в Договоре переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт, начиная со второго очередного платежа, на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения Договора	Не применимо
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заёмщика по Договору	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заёмщика по Договору устанавливаются в Графике платежей, который может быть изменен в случаях, предусмотренных, п.6.2., п.6.5., п.9.3.3., п.9.3.4. и разделом 7 Общих условий.
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заёмщика при частичном досрочном возврате Кредита	В зависимости от указанного Заёмщиком в предоставленном Кредитору заявлении-обязательстве способа перерасчета платежей Кредитор производит соразмерное уменьшение срока кредитования либо уменьшение Ежемесячного платежа и формирует новый График платежей в соответствии с разделом 7 Общих условий.
8.	Способы исполнения Заёмщиком обязательств по Договору по месту нахождения Заёмщика	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечисление Заёмщиком денежных средств с иных банковских счетов Заёмщика, открытых в других банках;</li> <li>2. Списание денежных средств с иных банковских счетов Заёмщика, открытых в других банках, на основании расчетного документа Кредитора и перечисления их на счет Кредитора.</li> </ol>
8.1.	Бесплатные способы исполнения Заёмщиком обязательств по Договору по месту нахождения Заемщика	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Списание Кредитором денежных средств на основании заранее данного акцепта с Текущего счета Заёмщика, а при недостатке на нем денежных средств – с других счетов Заёмщика, открытых у Кредитора, и зачисление их на счет Кредитора (основной способ);</li> </ol>

Индивидуальные условия Договора		
№	Условие	Содержание условия
		2. Внесение наличных денежных средств на счет Кредитора через кассу Кредитора (в случае невозможности использования первого способа).
9.	Обязанность Заёмщика заключить иные договоры	Не применимо <i>или (выбрать нужное)</i> 1. договор о залоге (об ипотеке); 2. договор поручительства; 3. Договор (полис) страхования имущества (предмета залога) / Договор (полис) страхования КАСКО (если Заёмщиком выбрано условие кредитования с обеспечением); 4. Договор (полис) страхования жизни и здоровья (если Заёмщиком выбрано условие кредитования со страхованием жизни и здоровья).
10.	Обязанность Заёмщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Договору и требования к такому обеспечению	Не применимо <i>или (выбрать нужное)</i> Обеспечением исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору является: Залог _____ на основании договора о залоге № ____ от _____ 20__ г. Поручительство _____ на основании договора поручительства № ____ от _____ 20__ г.
11.	Цели использования Заёмщиком Кредита	Не применимо
12.	Ответственность Заёмщика за ненадлежащее исполнение условий Договора, размер неустойки (штрафа, пени)	При нарушении сроков возврата Кредита и/или уплаты процентов, других обязательств по Договору Кредитор вправе начислить, а Заёмщик обязуется уплатить Кредитору неустойку (пени) в размере _____% (_____ процентов) от суммы невыполненных Заёмщиком обязательств за каждый день просрочки.
13.	Условие об уступке Кредитором третьим лицам прав (требований) по Договору	Уступку Кредитором третьим лицам прав (требований) по Договору Заемщик ( <i>проставить в выбранное Заёмщиком слово «Да»</i> ): – разрешает _____; – запрещает _____. _____ (подпись Заемщика) Если Заемщик не запретил уступку Кредитором третьим лицам прав (требований) по Договору, Кредитор вправе полностью или частично переуступить свои права (требования) по Договору третьему лицу, если третье лицо является: – юридическим лицом, осуществляющим профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов; – юридическим лицом, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности; – специализированным финансовым обществом; – физическим лицом, указанным в письменном согласии Заёмщика, полученном Кредитором после возникновения у Заёмщика просроченной задолженности по Договору.

Индивидуальные условия Договора		
№	Условие	Содержание условия
14.	Согласие Заёмщика с Общими условиями Договора	Настоящим подтверждаю, что ознакомлен(-а), понимаю и полностью согласен(-а) с условиями Договора, а именно с настоящими Индивидуальными условиями и размещенными на официальном сайте Кредитора <a href="http://www.energotransbank.com">http://www.energotransbank.com</a> «Общими условиями договоров о предоставлении физическим лицам потребительских кредитов с аннуитетным графиком погашения в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)», являющимися неотъемлемой частью Договора, к которым я присоединяюсь в целом и полностью в соответствии со ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
15.	Услуги, оказываемые Кредитором Заёмщику за отдельную плату и необходимые для заключения Договора, их цена, а также согласие Заёмщика на оказание таких услуг	Не применимо
16.	Способы обмена информацией между Кредитором и Заёмщиком	Сообщения (уведомления, требования, извещения и т.д.), направляемые Сторонами друг другу, должны быть направлены по Интернет-банку, заказным почтовым отправлением по адресу фактического проживания Заёмщика и/или адресу для почтовых уведомлений, либо вручены Заёмщику под роспись.
17.	Дата предоставления Кредита	До «__» _____ 20__ г. при условии выполнения следующих условий _____ (перечислить при наличии таких условий), и при условии заключения договоров, перечисленных в п.9 Индивидуальный условий.
18.	Форма предоставления Кредита	Сумма Кредита зачисляется Кредитором в безналичной форме на Текущий счет Заёмщика № _____.
19.	Подсудность споров по Договору	Споры по искам Кредитора к Заёмщику рассматриваются: <ul style="list-style-type: none"> <li>– в Ленинградском районном суде г. Калининграда либо мировым судьей судебного участка по месту нахождения КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) в г. Калининград. (если адрес фактического проживания Заёмщика – г. Калининград или Калининградская область)</li> <li>– в Басманном районном суде г. Москвы либо мировым судьей судебного участка по месту нахождения Московского ФКБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) в г. Москва. (если адрес фактического проживания Заёмщика – г. Москва)</li> <li>– в Октябрьском районном суде г. Санкт-Петербурга, либо мировым судьей судебного участка по месту нахождения Операционного офиса № 1307/11 КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) в г. Санкт-Петербург. (если адрес фактического проживания Заёмщика – г. Санкт-Петербурга)</li> <li>– в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации. (в остальных случаях)</li> </ul>
20.	Обязанность Заёмщика заключить иные договоры в течение срока действия Договора	Не применимо или (если Заёмщиком выбрано условие кредитования с обеспечением и(или) со страхованием жизни и здоровья, и договор/договоры был(и) заключен(ы) не на весь срок кредита):

Индивидуальные условия Договора		
№	Условие	Содержание условия
		За 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания срока действия Договора (полиса) страхования имущества (предмета залога) / Договора (полиса) страхования КАСКО / Договора (полиса) страхования жизни и здоровья, заключить и предоставить Кредитору новый Договор (полис) страхования, заключенный на новый срок.
21.	Прочие условия	Индивидуальные условия составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Кредитор:**

КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)  
Место нахождения: 236016  
г. Калининград, ул. Клиническая, 83-а  
ИНН 3906098008  
БИК 042748701  
ОГРН 1023900000080  
корр. сч. № 30101810800000000701  
в Отделении Калининград

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Заёмщик:**

ФИО (полностью)  
Адрес регистрации по месту жительства:  
Адрес фактического проживания:  
Адрес для почтовых уведомлений:  
Паспорт: №  
выдан:

тел.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Менеджер:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 1  
к Кредитному договору

№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

1. Настоящее Приложение 1 устанавливает График осуществления Заёмщиком платежей по возврату Кредита, уплате Процентов по Кредитному договору в валюте Кредита, а также содержит информацию о полной сумме, подлежащей выплате, и о полной стоимости Кредита.

2. График устанавливает величину задолженности Заёмщика по Кредиту на дни, следующие за установленными Кредитным договором датами уплаты Процентов, а также расчетные величины платежей по уплате Процентов и суммарного (общего) платежа.

№	Дата платежа	Сумма основного долга, на которую начисляются проценты	Платеж по уплате Процентов	Платеж по возврату суммы основного долга	Общий расчетный платеж
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
...					
...					
<b>Итого полная сумма, подлежащая выплате</b>					
<b>Полная стоимость Кредита</b>					

3. Настоящее Приложение 1 является неотъемлемой частью Кредитного договора.

4. Подписи Сторон:

<b>Кредитор</b>	<b>Заёмщик</b> (подпись ставится в случае личного получения Графика платежей в Банке)
<b>КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)</b>	<b>ФИО</b> (полностью)
_____ <b>ФИО</b> (подпись)	_____ <b>ФИО</b> (подпись)
<b>М.П.</b>	<b>дата</b>