

УТВЕРЖДЕНО

Правлением КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)
Протокол № 07/07-1 от « 07 » июля 2016 г.

Председатель Правления

_____ Соловьев С.П.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

договоров о предоставлении физическим лицам
кредитов с дифференцированным графиком погашения
в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)

г. Калининград, 2016 г.

Идентификационный лист документа

Документ:	Общие условия
Наименование документа:	Общие условия договоров о предоставлении физическим лицам кредитов с дифференцированным графиком погашения в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)
Дата создания/изменения:	07.07.2016 г.
Редакция документа:	1.0.

История изменений

Редакция	Дата	Описание
1.0.	07.07.2016 г.	Начальное создание

Оглавление

1. Термины и определения	4
2. Общие положения	5
3. Условия предоставления Кредита	5
4. Полная стоимость Кредита	5
5. Порядок начисления процентов за пользование Кредитом	6
6. Порядок погашения Кредита и уплаты процентов за пользование Кредитом	7
7. Частичный досрочный возврат Кредита	8
8. Полный досрочный возврат Кредита	9
9. Права и обязанности Сторон	10
10. Прочие условия	13
Приложение 1. Индивидуальные условия Договора	16

1. Термины и определения

- 1.1. **Банк, Кредитор** – КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО).
- 1.2. **График платежей** – Приложение 1 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью, содержащее значение процентной ставки по Договору, размер каждой суммы Кредита (основного долга), на которую начисляются проценты, размер каждого платежа по уплате процентов, размер каждого платежа по возврату части суммы основного долга, размер каждого общего платежа (по возврату части суммы основного долга и уплате процентов), рассчитанные на определенные даты, а также информацию о полной сумме, подлежащей выплате, информацию о полной стоимости кредита.
- 1.3. **Договор, Кредитный договор** – договор о предоставлении кредита с дифференцированным графиком погашения, заключенный между Кредитором и Заёмщиком, представляющий собой Индивидуальные условия, подписанные со стороны Кредитора и Заёмщика, в совокупности с Общими условиями.
- 1.4. **Договор о залоге** – договор, на основании которого Залогодатель предоставляет в залог Банку движимое/недвижимое имущество в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору.
- 1.5. **Ежемесячный платеж** – сумма, ежемесячно уплачиваемая Заёмщиком, включающая в себя Ежемесячный платеж по возврату части Кредита и сумму начисленных процентов за пользование Кредитом за процентный период. Сумма Ежемесячного платежа может быть изменена в случаях, предусмотренных Договором.
- 1.6. **Ежемесячный платеж по возврату части кредита** – сумма по возврату части основного долга, входящая в состав Ежемесячного платежа и подлежащая уплате Заёмщиком в соответствии с Графиком платежей. Сумма Ежемесячного платежа по возврату части Кредита может быть изменена в случаях, предусмотренных Договором.
- 1.7. **Заёмщик** – физическое лицо, заключившее с Банком Договор.
- 1.8. **Залогодатель** – физическое лицо, которое на основании Договора о залоге берёт на себя обязательство отвечать перед Банком за исполнение Заёмщиком его основного обязательства.
- 1.9. **Индивидуальные условия** – неотъемлемая часть Договора, а именно условия предоставления, использования, возврата Кредита и другие условия Договора, согласованные в индивидуальном порядке Кредитором и Заёмщиком путем подписания ими документа по форме Приложения 1 к Общим условиям.
- 1.10. **Кредит** – денежные средства, предоставленные Банком Заёмщику в валюте Российской Федерации или в иностранной валюте, в размере и на условиях, предусмотренных Договором.
- 1.11. **Общие условия** – настоящие «Общие условия договоров о предоставлении физическим лицам кредитов с дифференцированным графиком погашения в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)» – документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, к которым Заёмщик присоединяется в целом и полностью в соответствии со статьей 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации путем подписания Индивидуальных условий по форме Приложения 1 к настоящим Общим условиям.
- 1.12. **Поручитель** – физическое или юридическое лицо, которое на основании Договора поручительства берёт на себя обязательство отвечать перед Банком за исполнение Заёмщиком его основного обязательства.
- 1.13. **ПСК** – полная стоимость кредита по Договору, рассчитанная Банком в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и указанная в Индивидуальных условиях.
- 1.14. **Система Интернет-Банк – Система дистанционного банковского обслуживания Интернет-Банк (технология разовых паролей)** – автоматизированная система, представляющая собой совокупность программного, информационного и аппаратного обеспечения, позволяющая организовать обмен документами в электронной форме между Кредитором и Заёмщиком в соответствии с договором на обслуживание в Системе Интернет-Банк (технология разовых паролей).
- 1.15. **Стороны** – Кредитор и Заёмщик.
- 1.16. **Текущий счет** – банковский счет Заёмщика, открытый в Банке на основании Договора банковского счета в валюте Российской Федерации или иностранной валюте, предусматривающий совершение расчетных операций, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, предназначенный для зачисления и погашения Кредита, уплаты процентов и других платежей в соответствии с Договором.

2. Общие положения

- 2.1. Общие условия определяют общие условия Договора, в соответствии с которыми Кредитор предоставляет Заёмщику Кредит в валюте Российской Федерации или иностранной валюте, а Заёмщик обязуется возвратить полученный Кредит, уплатить проценты, начисленные на сумму Кредита за время пользования Кредитом, и исполнить иные обязательства по Договору в полном объеме, а также порядок заключения Договора, права и обязанности Сторон по Договору, прочие общие условия кредитования.
- 2.2. Кредитование осуществляется с обязательным соблюдением принципов срочности, платности, возвратности и целевого использования Кредита.
- 2.3. Общие условия устанавливаются Банком в одностороннем порядке в целях многократного применения и доводятся до сведения Заёмщика путем публикации на официальном сайте Банка <http://www.energotransbank.com>, а также путем размещения на стендах в подразделениях Банка. Общие условия могут быть переданы Заёмщику на бумажном носителе по его просьбе в любом подразделении Банка.
- 2.4. В случае если Общие условия противоречат Индивидуальным условиям, согласованным между Заёмщиком и Кредитором, последние имеют преимущественную силу.
- 2.5. Заключение Договора осуществляется присоединением Заёмщика в целом и полностью в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к Общим условиям путем подписания Заёмщиком и Кредитором согласованных в индивидуальном порядке Индивидуальных условий по форме Приложения 1 к Общим условиям.
- 2.6. Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами Индивидуальных условий по форме Приложения 1 к Общим условиям. При этом с момента подписания Общие условия и Индивидуальные условия становятся неотъемлемой частью Договора и обязательными для Сторон.
- 2.7. Надлежащее обеспечение исполнения Заёмщиком своих обязательств по Договору является существенным обстоятельством, из которого Кредитор исходит при его заключении. Обязанность Заёмщика предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору указывается в п.10. Индивидуальных условий.
- 2.8. Без подписания Сторонами Индивидуальных условий по форме Приложения 1 к Общим условиям Договор является не заключенным.

3. Условия предоставления Кредита

- 3.1. Кредитор предоставляет Заёмщику Кредит в сумме, указанной в п.1. Индивидуальных условий, в срок, указанный в п.1.1. Индивидуальных условий, при условии предоставления Заёмщиком обеспечения исполнения обязательств по Договору в соответствии с п.10 Индивидуальных условий и исполнения Заёмщиком обязанностей, предусмотренных в п.9. Индивидуальных условий.
- 3.2. Предоставление Кредита осуществляется в безналичной форме путем единовременного зачисления кредитных денежных средств на Текущий счет Заёмщика, указанный в п.1.2. Индивидуальных условий.
Документами, подтверждающими факт предоставления Кредита, являются:
 - выписка по Текущему счету Заёмщика;
 - выписка по ссудному счету, открытому Кредитором для учета ссудной задолженности Заёмщика;
 - платежный документ, подтверждающий факт зачисления Кредитором суммы Кредита на Текущий счет Заёмщика (банковский ордер, платежное поручение).
- 3.3. Датой предоставления Кредита является дата зачисления Кредитором суммы Кредита на Текущий счет Заёмщика.
- 3.4. Кредит предоставляется на срок, определенный в соответствии с п.2. Индивидуальных условий.
- 3.5. Кредит предоставляется Заёмщику на цели, указанные в п.11. Индивидуальных условий.

4. Полная стоимость Кредита

- 4.1. ПСК рассчитывается в процентах годовых.

- 4.2. Информация о ПСК размещается на первой странице Индивидуальных условий.
- 4.3. В расчет ПСК включаются:
- платежи по погашению суммы Кредита (основного долга) в соответствии с Графиком платежей;
 - платежи по уплате процентов в соответствии с Графиком платежей;
 - платежи в пользу третьих лиц, если обязанность Заёмщика по уплате таких платежей следует из условий Кредитного договора, в котором определены такие третьи лица, и (или) если выдача Кредита поставлена в зависимость от заключения договора с третьим лицом, указанным в п.9. Индивидуальных условий;
 - сумма страховой премии по договору страхования в случае, если выгодоприобретателем по такому договору не является Заёмщик или лицо, признаваемое его близким родственником.
- 4.4. В расчет ПСК не включаются:
- платежи Заёмщика, обязанность осуществления которых вытекает не из условий Договора, а из требований законодательства РФ;
 - платежи Заёмщика, связанные с несоблюдением Заёмщиком условий Договора (штрафы, пени, неустойки, определенные условиями Договора);
 - платежи Заёмщика по обслуживанию Кредита, которые предусмотрены Договором, и величина и/или сроки уплаты которых зависят от решения Заёмщика и/или варианта его поведения;
 - платежи Заёмщика в пользу страховой компании при страховании предмета залога по Договору о залоге имущества, обеспечивающему требования к Заёмщику по Договору (если страхование предмета залога предусмотрено п.10. Индивидуальных условий);
 - платежи Заёмщика за услуги, оказание которых не обуславливает возможность получения Кредита и не влияет на величину полной стоимости Кредита в части процентной ставки и иных платежей, при условии, что Заёмщику предоставляется дополнительная выгода по сравнению с оказанием таких услуг на условиях публичной оферты, и Заёмщик может отказаться от услуги в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с возвратом части оплаты пропорционально стоимости части услуги, оказанной до уведомления об отказе.

5. Порядок начисления процентов за пользование Кредитом

- 5.1. За пользование Кредитом Заёмщик уплачивает Кредитору проценты по ставке, указанной в п.4. Индивидуальных условий, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.
- 5.2. Проценты начисляются Кредитором на остаток ссудной задолженности по Кредиту на начало дня со дня, следующего за днем выдачи (предоставления) Кредита, по дату возврата Кредита включительно.
- 5.3. Под процентным периодом (временным интервалом) понимается период, за который начисляются проценты на остаток ссудной задолженности Заёмщика по Кредиту. Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой выдачи Кредита, и заканчивается в дату первого Ежемесячного платежа. Второй и последующие процентные периоды начинаются с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчиваются в дату соответствующего следующего Ежемесячного платежа. Последний процентный период заканчивается датой возврата Кредита, определенным условиями Договора, либо датой полного досрочного погашения Заёмщиком задолженности по Договору.
- 5.4. При расчете процентов за пользование Кредитом за основу берется действительное количество дней в году: 365 или 366 дней соответственно.
- 5.5. В случае возникновения просроченной задолженности по возврату Кредита или его части проценты начисляются на сумму просроченной задолженности по Кредиту по дату полного фактического погашения указанной задолженности включительно.
- 5.6. В случае смерти Заёмщика начисление процентов за пользование Кредитом прекращается с даты, следующей за датой смерти Заёмщика.

6. Порядок погашения Кредита и уплаты процентов за пользование Кредитом

- 6.1. Способы погашения Кредита и уплаты процентов за пользование Кредитом, в том числе бесплатные, указаны в п.8.1. и п.8.2. Индивидуальных условий.
- 6.2. Заёмщик производит возврат Кредита путём уплаты Ежемесячных платежей в соответствии с Графиком платежей.
Если в Графике платежей не предусмотрено иное, Ежемесячный платеж по возврату части Кредита рассчитывается по дифференцированной схеме погашения, т.е. равными частями в течение всего срока кредитования.
Расчет начисленных процентов за каждый процентный период производится в соответствии с разделом 5 Общих условий.
Размер Ежемесячного платежа подлежит перерасчету при осуществлении Заёмщиком частичного досрочного исполнения обязательств и/или при изменении процентной ставки в соответствии с Договором.
- 6.3. Погашение Кредита и уплата процентов, начисленных в соответствии с разделом 5 Общих условий, уплачиваются Заёмщиком в той валюте, в которой был предоставлен Кредит, ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Кредита, в суммах и в сроки, установленные Графиком платежей. Последний платеж совершается Заёмщиком в срок, указанный в Графике платежей, а при досрочном возврате всей суммы Кредита – в день фактического возврата всей суммы предоставленного Кредита.
- 6.4. Платеж в погашение задолженности по Кредиту и/или процентам, начисленным за пользование Кредитом, считается уплаченным Заёмщиком своевременно в случае размещения соответствующей доступной суммы денежных средств на Текущем счете Заёмщика не позднее 20:00 даты платежа (не позднее 19:00 часов, если дата платежа выпадает на последний календарный день месяца).
- 6.5. В случае если дата очередного платежа по Графику платежей приходится на выходной (нерабочий, праздничный) день, не определенный (не установленный) на дату заключения Договора и не учтенный в Графике платежей, то такой платеж Заемщик обязан осуществить в первый рабочий день, следующий за выходным (нерабочим, праздничным) днем.
График платежей пересчитывается, при этом:
– сумма Ежемесячного платежа по возврату части Кредита не изменяется;
– проценты за текущий и следующий за ним процентные периоды пересчитываются с учетом переноса даты платежа. Сумма процентов, доначисленная с даты, следующей за датой платежа, приходящейся на выходной (нерабочий праздничный) день, не учтенный в Графике платежей, по новую дату платежа включительно, включается в состав суммы Ежемесячного платежа, подлежащего уплате Заёмщиком в новую дату платежа.
Пересчитанный График платежей предоставляется Заёмщику в случае его личного обращения в Банк.
- 6.6. Уплата Заёмщиком Кредитору процентов за пользование Кредитом осуществляется за весь срок его фактического использования.
- 6.7. Заёмщик предоставляет Банку право (заранее данный акцепт) при наступлении сроков исполнения обязательств по Договору, списывать суммы, подлежащие оплате по Договору (суммы в погашение Кредита, уплату процентов за пользование Кредитом, штрафов, пени, неустойки, начисленных в случае нарушения Заёмщиком обязательств по Договору, а также суммы иных платежей, предусмотренных Договором, в частности, на судебные и внесудебные расходы Кредитора, связанные с взысканием задолженности по Кредиту, а также расходы, связанные с реализацией залога, обеспечивающего исполнение обязательств Заёмщика по Договору), с Текущего счета Заёмщика, указанного в п.1.2. Индивидуальных условий, и/или с любых иных счетов Заёмщика, которые открыты или будут открыты в Банке, без дополнительного распоряжения и уведомления Заёмщика. Списание денежных средств на основании заранее данного акцепта Заёмщика согласно условиям данного пункта осуществляется Кредитором с использованием по выбору Кредитора форм безналичных расчетов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными актами Банка России (платежным требованием, банковским ордером, иным документом по выбору Кредитора).
- 6.8. В случае списания денежных средств со счетов Заёмщика, открытых в Банке, в валютах, отличных от валюты Кредита, Заёмщик предоставляет Банку право осуществить списание

- суммы, эквивалентной сумме, подлежащей оплате по Договору, по курсу Банка, установленному на дату такого списания, в порядке, предусмотренном п.6.7. Общих условий.
- 6.9. Списание Банком денежных средств в погашение сумм задолженности Заёмщика по Договору производится в дату платежа, а при образовании просроченной задолженности по Кредиту или его части и/или уплате процентов – в любую дату, начиная с даты возникновения просроченной задолженности.
- 6.10. В случае если сумма, внесенная Заёмщиком на Текущий счет для погашения Ежемесячного платежа по Договору, превышает размер очередного платежа, сумма превышения (после списания очередного платежа) учитывается на Текущем счете. При этом досрочного погашения задолженности по Договору не производится.
- 6.11. При наличии обязательств Заёмщика, срок исполнения по которым по Договору наступил, и/или при наличии неисполненных (просроченных) обязательств Заёмщика по Договору, если денежных средств на счетах Заёмщика недостаточно, Кредитор вправе направить списанные с Текущего счета и/или иных счетов Заёмщика, открытых у Кредитора на дату списания, денежные средства в погашение имеющейся задолженности Заёмщика и/или штрафных санкций, в следующей очередности:
- 6.11.1. уплату просроченной задолженности по процентам за пользование Кредитом;
- 6.11.2. погашение просроченной задолженности по Кредиту;
- 6.11.3. уплату неустоек, рассчитанных в соответствии с п.12. Индивидуальных условий;
- 6.11.4. погашение процентов за пользование Кредитом при наступлении срока платежа;
- 6.11.5. погашение задолженности по Кредиту при наступлении срока платежа;
- 6.11.6. погашение иных платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или Договором.
- 6.12. В случае полного досрочного погашения Заёмщиком Кредита Заёмщик обязан в день досрочного погашения Кредита уплатить Кредитору начисленные проценты за пользование Кредитом за весь срок фактического пользования Кредитом, рассчитанные в порядке и на условиях, определенных Договором, и иные платежи, причитающиеся Банку по Договору.
- 6.13. Датой исполнения обязательств Заёмщика по возврату Кредита, уплате процентов является дата зачисления денежных средств на Текущий счет Заёмщика.
- 6.14. В случае неуплаты Заёмщиком причитающихся Банку платежей в счет погашения Кредита и/или уплаты процентов за пользование Кредитом в соответствии с Графиком платежей, указанные суммы считаются просроченной задолженностью с даты, следующей за датой платежа.

7. Частичный досрочный возврат Кредита

- 7.1. Заёмщик вправе досрочно частично исполнить свои обязательства по Договору. Досрочный частичный возврат Кредита совершается по инициативе Заёмщика в следующем порядке:
- 7.1.1. в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Кредита Заёмщик вправе вернуть Кредитору часть суммы Кредита без предварительного уведомления Кредитора одним из следующих способов:
- путем перечисления денежных средств на счет Кредитора;
 - путем предоставления заявления-обязательства по форме Банка с указанием суммы, срока досрочного платежа и способа перерасчета Графика платежей (далее – Заявление-обязательство), обеспечив наличие на Текущем счете денежных средств в размере, достаточном для досрочного возврата части Кредита, указанной в Заявлении-обязательстве.
- 7.1.2. по истечении указанного выше тридцатидневного срока Заёмщик обязан за 1 (один) рабочий день до даты предполагаемого возврата части Кредита предоставить Кредитору Заявление-обязательство с указанием в нем даты и суммы досрочного возврата части Кредита.
- 7.2. После получения Заявления-обязательства Заёмщика Кредитор в дату, обозначенную в указанном в Заявлении-обязательстве, списывает денежные средства с Текущего счета Заёмщика на основании заранее данного акцепта Заёмщика в погашение обязательств Заёмщика по Договору. Заёмщик обязан обеспечить наличие на Текущем счете денежных средств в размере, достаточном для досрочного возврата части Кредита, указанной в Заявлении-обязательстве.
- 7.3. В зависимости от указанного Заёмщиком в Заявлении-обязательстве способа пересчета платежей Кредитор производит перерасчет Графика платежей одним из следующих способов в соответствии с п.7.3.1., или п.7.3.2. или п.7.3.3. Общих условий (для кредитов,

обязательства Заёмщика по которым обеспечены ипотекой, используется только способ 7.3.1.):

- 7.3.1. с погашением ближайших обязательств Заёмщика по возврату части Кредита;
- 7.3.2. с соразмерным уменьшением сумм Ежемесячных платежей по возврату части Кредита и сохранением срока кредитования;
- 7.3.3. с сокращением срока кредитования и сохранением сумм Ежемесячных платежей по возврату части Кредита.
- 7.3.4. В случае досрочного возврата части Кредита с погашением ближайших обязательств Заёмщика по возврату части Кредита перерасчет Графика платежей производится с учетом погашения ближайших платежей Заёмщика. При этом общий срок кредитования не изменяется, суммы непогашенных Ежемесячных платежей по возврату части Кредита не изменяются, проценты за каждый процентный период пересчитываются.
- 7.3.5. В случае досрочного возврата части Кредита с уменьшением сумм Ежемесячных платежей по возврату части Кредита и сохранением срока кредитования перерасчет Графика платежей производится, исходя из фактического остатка ссудной задолженности после досрочного погашения части Кредита. При этом суммы непогашенных Ежемесячных платежей по возврату части Кредита уменьшаются, проценты за каждый процентный период пересчитываются.
- 7.3.6. В случае досрочного возврата части Кредита Заёмщиком с сокращением срока кредитования и сохранением сумм Ежемесячных платежей по возврату части Кредита перерасчет Графика платежей производится, исходя из фактически сложившегося после досрочного погашения части Кредита остатка ссудной задолженности. При этом общий срок кредитования Заёмщика сокращается, размер сумм Ежемесячных платежей по возврату части Кредита не изменяется. Срок окончательного погашения обязательств по Договору (срок возврата Кредита) будет определяться как дата уплаты последнего Ежемесячного платежа в соответствии с новым Графиком платежей.
- 7.4. По результатам перерасчета Кредитор формирует новый График платежей. Новый График платежей и новое значение ПСК Кредитор направляет Заёмщику в порядке, предусмотренном в п.10.4. Общих условий. Новый График платежей обязателен для исполнения с даты его получения Заёмщиком, определенной в соответствии с п.10.4. Общих условий.
- 7.5. Досрочный возврат части Кредита не влечет за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заёмщика по Договору.
- 7.6. Изменение размера Ежемесячных платежей или срока кредитования при частичном досрочном возврате Кредита не является реструктуризацией ссудной задолженности.

8. Полный досрочный возврат Кредита

- 8.1. Заёмщик вправе досрочно полностью исполнить свои обязательства по Договору. В этом случае Заёмщик обязан уточнить у Кредитора сумму задолженности по Кредиту и процентам на дату предполагаемого полного досрочного погашения Кредита, предоставить Кредитору письменное Заявление-обязательство о намерении осуществить досрочный возврат Кредита с указанием суммы и сроков досрочного платежа.
- 8.2. Кредитор вправе в одностороннем порядке требовать от Заёмщика полного досрочного возврата Кредита, а также уплаты причитающихся процентов за пользование Кредитом и сумм нестоек, предусмотренных Договором, при наступлении любого из следующих случаев:
 - 8.2.1. если после заключения Договора будет установлено, что Заёмщик в заявлении-анкете, предоставленных в Банк документах и/или в ответах на запросы Банка сообщил заведомо ложные сведения;
 - 8.2.2. при возникновении просроченной задолженности по погашению суммы Кредита (основного долга) и/или по уплате процентов за пользование Кредитом, а именно: если Заёмщик не заплатил любую сумму, подлежащую уплате в соответствии с Графиком платежей, при этом суммарная продолжительность просроченной задолженности составила более 60 (Шестидесяти) календарных дней в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней;
 - 8.2.3. при использовании Заёмщиком полученных от Кредитора денежных средств не на цели, установленные в п.11. Индивидуальных условий;
 - 8.2.4. в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий (утраты предмета залога, утраты поручительства и/или ухудшения их условий по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает), в частности, в случаях:

- утраты или повреждения предмета залога;
 - нарушения условий о сохранности предмета залога;
 - нарушения условий о пользовании и/или распоряжении предметом залога;
 - нарушения иных условий Договора о залоге;
 - обесценения предмета залога;
 - предоставления Кредитору недостоверных сведений о залоге и/или о Поручителе;
 - обращения взыскания и/или наложения ареста на все или часть имущества (имущественных прав), входящего (входящих) в состав предмета залога;
 - предъявления в судебном порядке иска о признании недействительным (полностью или в части) любого из Договоров о залоге или поручительства;
 - отказа (уклонения) Залогодателя от замены залога в случаях, когда такая замена предусмотрена действующим законодательством и/или договором между Кредитором и Залогодателем;
 - возбуждения уголовного дела в отношении Залогодателя и/или Поручителя;
 - ухудшения имущественного состояния Поручителя;
 - нарушения условий договора поручительства;
 - обращения взыскания и/или наложения ареста на все или часть имущества (имущественных прав) Поручителя.
- 8.2.5. в случае неисполнения Заёмщиком свыше 30 (тридцати) календарных дней обязанности по заключению договора страхования (если заключение договора страхования предусмотрено в п.9 Индивидуальных условий).
- 8.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. В случае предъявления Кредитором требования о досрочном возврате Кредита и уплате причитающихся процентов Заёмщик обязан исполнить такое требование, уплатив Кредитору денежные средства в сумме, указанной в требовании Кредитора, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Кредитором заказным письмом такого требования Заёмщику.
- 8.4. Дата досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов за пользование Кредитом считается вновь установленным Сторонами сроком возврата Кредита и уплаты начисленных процентов за пользование Кредитом.
- 8.5. Кредитор вправе в любое время до исполнения Заёмщиком требования Кредитора о досрочном возврате Кредита и уплаты начисленных процентов отменить (отозвать) такое требование, письменно уведомив об этом Заёмщика.

9. Права и обязанности Сторон

- 9.1. **Заёмщик имеет право:**
- 9.1.1. получить Кредит в размере, в срок и на условиях, предусмотренных Договором;
 - 9.1.2. отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив письменно об этом Банк до даты, указанной в п.1.1. Индивидуальных условий. Неисполнение любого из требований п.10., п.10.1. Индивидуальных условий до истечения срока предоставления кредита, указанного в п.1.1. Индивидуальных условий, также является отказом Заёмщика от Кредита;
 - 9.1.3. досрочно вернуть Кредит и уплатить проценты частично (в порядке, предусмотренном разделом 7 Общих условий) или в полном объеме (в порядке, предусмотренном п.8.1. Общих условий);
 - 9.1.4. при личном обращении получить от Кредитора справку, содержащую сведения о размере текущей задолженности Заёмщика, датах и размерах произведенных и предстоящих платежей Заёмщика по Договору;
 - 9.1.5. при личном обращении получить от Кредитора расчет полной стоимости Кредита.
- 9.2. **Заёмщик обязуется:**
- 9.2.1. заключить договоры, предусмотренные в п.9. и п.10. Индивидуальных условий;
 - 9.2.2. использовать кредитные денежные средства, полученные по Договору, только на цели, определенные в п.11. Индивидуальных условий;
 - 9.2.3. возвратить полученные в соответствии с Договором кредитные денежные средства в полном объеме, уплатить все начисленные проценты за пользование Кредитом;
 - 9.2.4. в соответствии с Графиком платежей обеспечить не позднее 20:00 даты платежа (не позднее 19:00, если дата платежа выпадает на последний календарный день месяца)

- наличие на Текущем счете денежных средств в размере, достаточном для погашения соответствующего Ежемесячного платежа;
- 9.2.5. надлежащим образом исполнять иные обязательства по Договору;
- 9.2.6. при нарушении сроков возврата Кредита и/или уплаты процентов по Кредиту, других обязательств по Договору Заёмщик обязан уплатить Кредитору неустойку (пени) в размере, указанном в п.12. Индивидуальных условий. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой платежа, установленной Графиком платежей, по дату (включительно) полного исполнения Заёмщиком своих обязательств по погашению просроченной задолженности по Кредиту и/или по процентам. Уплата неустойки не освобождает Заёмщика от исполнения обязательств по Договору;
- 9.2.7. ежедневно получать актуальную информацию по Договору в Системе Интернет-банк;
- 9.2.8. перед погашением последнего Ежемесячного платежа уточнить в Банке его сумму;
- 9.2.9. в срок не позднее 10 рабочих дней с даты изменения информировать Банк об изменении своих фамилии, имени, отчества, реквизитов документа, удостоверяющего личность, адреса регистрации по месту жительства, адреса фактического проживания, номера телефона, адреса электронной почты с предоставлением необходимых подтверждающих документов. При неполучении Кредитором от Заёмщика уведомления об изменении информации, указанной в первом абзаце настоящего пункта, Кредитор руководствуется информацией о Заёмщике, имеющейся у Кредитора. Кредитор не несет ответственности за последствия, возникшие в результате неполучения (несвоевременного получения) уведомления Заёмщика об изменении информации о Заёмщике, указанной в первом абзаце настоящего пункта. Заёмщик, не уведомивший Кредитора об изменении своего адреса, считается извещенным надлежащим образом в случае направления ему сообщения по адресу, указанному в Договоре;
- 9.2.10. не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления любого из перечисленных ниже событий уведомить об этом Кредитора (без требования Кредитора, в письменном виде и с приложением подтверждающих документов):
- о заключении, изменении или расторжении брачного договора, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным;
 - об изменении состава семьи, работы (смене работодателя);
 - о других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору.
- 9.2.11. не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Кредитора предоставить следующие документы:
- заверенную работодателем справку с места работы о том, что Заемщик является работником данного работодателя;
 - справку о доходах физического лица, иные документы, подтверждающие доходы физического лица, заверенные работодателем;
 - документы, связанные с возникновением обстоятельств, указанных в п.8.2.4. Общих условий;
 - иные документы, касающиеся (финансового) имущественного положения Заёмщика.
- 9.2.12. уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, когда Заемщик узнал о возбуждении в отношении себя в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства, в том числе дела о признании гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным, об установлении усыновления (удочерения) ребенка, об установлении неправильности записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении себя искового производства, способного повлиять на исполнение обязательств по Договору;
- 9.2.13. уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, когда Заемщик узнал о возбуждении в отношении себя уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации;
- 9.2.14. в случае передачи Кредитором функций обслуживания Заёмщика по Договору другому лицу (кредитной или иной организации) и уведомления Заёмщика об указанной передаче исполнять относящиеся к обслуживанию Заёмщика требования названного в уведомлении Кредитора лица (организации), как если бы они исходили от Кредитора, до получения уведомления Кредитора об обратном;
- 9.2.15. в случае если исполнение денежных обязательств Заемщика по возврату Кредита и уплате процентов в порядке, установленном Договором, станет затруднительным или

- невозможным, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для исполнения своих обязательств по Договору, в ином порядке, согласованном с Кредитором;
- 9.2.16. не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, считая с даты получения требования Кредитора о возмещении возникших у Кредитора расходов и издержек, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Договору, исполнить указанное требование путем внесения названной в требовании суммы денежных средств в кассу Кредитора либо путем перечисления денежных средств в пользу Кредитора.
- 9.2.17. ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца в квартале, предоставлять Кредитору по его требованию информацию (справку о доходах физического лица) о своем финансовом положении и доходах, а также иные документы, подтверждающие достаточность источников для погашения Кредита.
- 9.2.18. В случае если Заемщик осуществляет свою деятельность в качестве Индивидуального предпринимателя, без запроса Кредитора, ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после истечения сроков, установленных для сдачи в налоговые органы налоговой отчетности (либо не позднее иных сроков, указанных в настоящем пункте), а также не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом) касательно промежуточной налоговой отчетности, предоставлять Кредитору оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:
- налоговой отчетности в полном объеме по формам, установленным Минфином России и другими министерствами и ведомствами, подписанные Индивидуальным предпринимателем и заверенные печатью заемщика, с отметкой налогового органа о принятии, если указанные документы были предоставлены непосредственно в налоговый орган, Заемщик обязан предоставить уведомление о вручении указанных документов налоговому органу с описью вложения или с документом, выданным налоговым органом, подтверждающим принятие документов бухгалтерской отчетности в электронном виде. В случае представления Кредитору налоговой отчетности в электронном виде, имеющей подтверждение о ее представлении в указанном виде в налоговый орган по телекоммуникационным каналам связи и предусматривающей использование электронной подписи должностного лица налогового органа, предоставления этой отчетности на бумажном носителе не требуется;
 - управленческой отчетности, выписки из книги доходов и расходов за отчетный период, подписанные Заемщиком и заверенные печатью Заемщика;
 - выписки за последние 3 месяца (помесячно) по расчетным и валютным счетам Заемщика, открытым в других кредитных организациях, либо анализ счета 51 «расчетный счет» за последние 3 месяца (помесячно), справки об остатках на расчетных и текущих валютных счетах и наличии/отсутствии претензий к счетам в других кредитных организациях, справки о наличии/отсутствии ссудной задолженности (в т.ч. просроченной) в других кредитных организациях;
 - расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, сумм задолженности и дат возникновения задолженности, с выделением задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами и указанием статуса данной задолженности (просроченная/текущая, краткосрочная/долгосрочная).
- 9.3. **Кредитор имеет право:**
- 9.3.1. отказаться от обязанности выдать Заемщику Кредит по Договору при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма Задолженности не будет возвращена Заемщиком в установленные Договором сроки, или если после заключения Договора будет установлено, что Заемщик в заявлении-анкете, предоставленных в Банк документах и/или в ответах на запросы Банка сообщил заведомо ложные сведения;
- 9.3.2. в течение всего срока действия Договора запрашивать и получать информацию о кредитной истории Заемщика в любых организациях, осуществляющих в соответствии действующим законодательством формирование, обработку и хранение кредитных историй, а также предоставление информации, входящей в состав кредитных историй (кредитных отчетов);
- 9.3.3. потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы Кредита, уплаты начисленных процентов, а также иных платежей, причитающихся Банку по Договору, в случаях, предусмотренных п.8.2. Общих условий;
- 9.3.4. требовать от Заемщика в течение срока действия Договора предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по Договору, Договору о залоге (как в сроки, установленные Договором, так и в любой момент на основании письменного требования Банка);

- 9.3.5. обратиться с иском на имущество Заёмщика для покрытия требований по Договору в установленном Договором и законодательством Российской Федерации порядке при невыполнении Заёмщиком своих обязательств по погашению задолженности по Договору.
- 9.3.6. в одностороннем порядке вносить изменения в Общие условия (в том числе путем утверждения новой редакции Общих условий), если это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору, с уведомлением Заемщика не менее, чем за 10 календарных дней до даты введения в действие таких изменений.
Уведомление Заемщика об изменении Общих условий, улучшающих условия обслуживания Заёмщиков, а также внесенных Банком в связи с необходимостью приведения Общих условий в соответствие с изменениями действующего законодательства РФ, может быть произведено Кредитором менее чем за 10 календарных дней до даты введения в действие таких изменений.
Уведомление Заемщика об изменении Общих условий производится Кредитором путем размещения информации на официальном сайте Банка <http://www.energotransbank.com>. Датой уведомления Заемщика считается дата размещения информации на официальном сайте Банка. Изменения или новые редакции Общих условий распространяются на отношения Сторон по взаимному согласию Кредитора и Заемщика с даты введения их в действие;
- 9.3.7. изменять Индивидуальные условия (путем заключения с Заёмщиком дополнительного соглашения к Договору).
- 9.4. **Кредитор обязуется:**
- 9.4.1. предоставить Заёмщику Кредит в соответствии с условиями Договора;
- 9.4.2. предоставлять по запросу Заёмщика при его личном обращении в Банк информацию о размере текущей задолженности, датах и размерах произведенных и предстоящих платежей Заёмщика по Договору, о расчете полной стоимости Кредита;
- 9.4.3. довести до сведения Заёмщика новый График платежей и новое значение ПСК в порядке, предусмотренном в п.10.4. Общих условий в следующих случаях:
- после досрочного возврата части Кредита;
 - после изменения размера процентной ставки за пользование Кредитом;
 - в случае изменения даты ежемесячного платежа;
 - после реструктуризации Кредита.
- 9.4.4. информировать Заёмщика о возникновении просроченной задолженности по Договору не позднее семи дней со дня ее возникновения;
- 9.4.5. после исполнения Заёмщиком обязательств по Договору выдать Заёмщику по его запросу документы, подтверждающие исполнение Заёмщиком обязательств по Договору;
- 9.4.6. консультировать Заёмщика по вопросам кредитования в Банке.

10. Прочие условия

- 10.1. Операции по Договору совершаются в соответствии с режимом работы подразделений Банка, размещенном на официальном сайте Банка <http://www.energotransbank.com>.
- 10.2. В случае неисполнения Заёмщиком своих обязательств по Договору полностью или частично он несет ответственность за такое неисполнение независимо от наличия или отсутствия вины.
Исполнением обязательств по Договору считается возврат суммы Кредита и уплата начисленных процентов за пользование Кредитом за весь срок действия Договора, а также уплата сумм неустоек и пеней, предусмотренных Договором.
- 10.3. Способы обмена информацией между Кредитором и Заёмщиком определяется в п.15. Индивидуальных условий.
- 10.4. В случаях, предусмотренных в п.9.4.3. Общих условий, новый График платежей, новое значение процентной ставки и новое значение ПСК (в случае их изменения) доводятся Кредитором до сведения Заёмщика одним из способов, предусмотренных в п.15. Индивидуальных условий, при этом:
- новый График платежей отражается в Системе Интернет-банк в соответствующем разделе. Уведомление о новом значении процентной ставки по Договору и о новом значении ПСК (в случае её изменения) направляется Заёмщику сообщением по Системе Интернет-банк. Новый График платежей и новое значение ПСК не требуют

- подписания со стороны Заёмщика и считаются полученными Заёмщиком с даты отражения нового Графика платежей в Системе Интернет-банк;
- новый График платежей с указанием значения ПСК может быть получен Заёмщиком в Банке лично. Новый График платежей и новое значение ПСК считается полученным Заёмщиком с даты его подписания Заёмщиком;
 - новый График платежей с указанием значения ПСК может быть направлен Заёмщику заказным письмом по адресу фактического проживания Заёмщика. Новый График платежей с указанием нового значения процентной ставки и нового значения ПСК не требует подписания со стороны Заёмщика и считается полученным Заёмщиком через 10 (Десять) рабочих дней после его отправки Кредитором Заёмщику.
- Вышеуказанные действия рассматриваются Сторонами как надлежащие способы уведомления Заёмщика Кредитором.
- 10.5. Информация о наличии просроченной задолженности направляется Кредитором Заёмщику бесплатно, SMS-сообщением и/или по телефону, в срок не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности.
- 10.6. Сообщения информационного характера могут быть направлены Кредитором Заёмщику также по Каналам дистанционного обслуживания, в том числе по факсу, по электронной почте, по системе Интернет-банк, SMS-сообщением, путем размещения информации на официальном сайте Кредитора <http://www.energotransbank.com>.
- 10.7. Заемщик, письменно не уведомивший Кредитора об изменении своего адреса, считается извещенным надлежащим образом в случае направления ему сообщения по адресу, указанному в Договоре.
- 10.8. Каждая из Сторон обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия другой Стороны или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Данное положение не распространяется на случаи:
- передачи Кредитором своих прав (требований) по Договору третьему лицу в соответствии с п.13. Индивидуальных условий;
 - предоставления Кредитором информации, определенной статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», организациям (лицам), осуществляющим в установленном законодательством Российской Федерации порядке сбор сведений о кредитной истории заёмщиков, получивших кредиты на территории Российской Федерации.
- Подписанием Договора Заёмщик выражает свое безусловное согласие на предоставление Кредитором вышеуказанной информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях, определенных настоящим пунктом.
- 10.9. При ненадлежащем исполнении п.10.8. Общих условий Стороны несут ответственность в пределах суммы причиненных убытков.
- 10.10. Подписанием Договора Заёмщик выражает свое безусловное согласие на получение Кредитором в течение всего срока действия Договора информации, предусмотренной в п.9.3.2. Общих условий.
- 10.11. Заёмщик как субъект персональных данных дает Кредитору свое согласие на предоставление Кредитором, в случае передачи им по договору цессии своих прав по Договору (включая права, обеспечивающие исполнение обязательства), а также в случае привлечения Кредитором третьих лиц для взыскания задолженности по Договору и/или для сопровождения уступки прав (требований) по нему следующих персональных данных иному лицу (цессионарию/агенту): фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса, семейного, социального, имущественного положения, образования, профессии, паспортных данных, доходов, другой информации, которой располагает Кредитор в период действия Договора.
- 10.12. Заёмщик не вправе уступать свои права по Договору третьим лицам.
- 10.13. Изменения и дополнения к Договору в части, касающейся Индивидуальных условий, действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон. Для досрочного взыскания кредита и процентов Кредитором не требуется подписания дополнений (изменений) к Договору.
- 10.14. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.15. Споры и разногласия по Договору разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае обращения Кредитора в суд с требованиями к Заёмщику, Заёмщик согласен с применением судом к имуществу Заёмщика любых мер обеспечительного характера (арестов, запретов и др.). В случае возникновения спора оплата (возмещение) всех судебных расходов производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 10.16. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами Индивидуальных условий и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Приложение 1
к Общим условиям договоров о предоставлении кредитов с дифференцированным графиком погашения физическим лицам КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)



КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____
о предоставлении кредита
с дифференцированным графиком погашения
г. _____
« ____ » _____ 20__ г.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА
_____%
(прописью) процентов годовых

КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» акционерное общество, именуемый далее «Кредитор», в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и гражданин _____ (ФИО), именуемый далее «Заёмщик», «__» _____ года рождения, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор), представляющий собой Индивидуальные условия Договора (далее – Индивидуальные условия) в совокупности с Общими условиями договоров о предоставлении физическим лицам кредитов с дифференцированным графиком погашения в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) (далее – Общие условия).

В соответствии с условиями Договора Кредитор предоставляет Заёмщику Кредит, а Заёмщик в порядке и на условиях Договора обязуется возвратить полученный Кредит, уплатить проценты, начисленные на сумму Кредита за время пользования Кредитом, и исполнить иные обязательства по Договору.

Термины, используемые в тексте Индивидуальных условий, имеют значение, данное им в Общих условиях.

Индивидуальные условия Договора		
№	Условие	Содержание условия
1.	Сумма Кредита	_____ (_____)
1.1.	Срок предоставления Кредита	до «__» _____ 20__ г.
1.2.	Форма предоставления Кредита	Сумма Кредита зачисляется Кредитором в безналичной форме на текущий счет Заёмщика № _____ (далее – Текущий счет).
2.	Срок действия Договора, срок возврата Кредита	Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Срок возврата Кредита (дата последнего платежа по Кредиту) устанавливается в Графике платежей (Приложение 1 к Договору). Срок возврата Кредита может быть изменен в случаях полного или частичного досрочного возврата Кредита, предусмотренных разделами 7 и 8 Общих условий, п.16. Индивидуальных условий.
3.	Валюта, в которой предоставляется Кредит	Российский рубль / Евро / Доллары США (выбрать нужное)
4.	Процентная ставка	_____ (_____) % годовых
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заёмщиком	Не применимо

6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заёмщика	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заёмщика по Договору устанавливаются в Графике платежей, который может быть изменен в случаях, предусмотренных п.6.5. и разделом 7 Общих условий.
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заёмщика при частичном досрочном возврате Кредита	В зависимости от указанного Заёмщиком Кредитору в предоставленном заявлении-обязательстве способа перерасчета платежей Кредитор производит соразмерное уменьшение срока кредитования либо уменьшение Ежемесячного платежа и формирует новый График платежей в соответствии с разделом 7 Общих условий.
8.1.	Бесплатные способы исполнения Заёмщиком обязательств по Договору по месту нахождения Заёмщика	<ol style="list-style-type: none"> 1. Списание Кредитором денежных средств на основании заранее данного акцепта с Текущего счета Заёмщика, а при недостатке на нем денежных средств – с других счетов Заёмщика, открытых в Банке, и зачисление их на счет Кредитора (основной способ); 2. Внесение наличных денежных средств на счет Кредитора через кассу Кредитора (в случае невозможности использования первого способа).
8.2.	Платные способы исполнения Заёмщиком обязательств по договору по месту нахождения Заёмщика	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечисление Заёмщиком денежных средств с иных банковских счетов Заёмщика, открытых в других банках; 2. Списание денежных средств с иных банковских счетов Заёмщика, открытых в других банках, на основании расчетного документа Кредитора и перечисления их на счет Кредитора.
9.	Обязанность Заёмщика заключить иные договоры; иные дополнительные условия	<p>Для получения Кредита Заёмщик обязан заключить следующие договоры (<i>указать нужное</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> – договор о залоге; – договор страхования предмета залога; – договор поручительства; – иные договоры (<i>указать, какие</i>). <p>До получения Кредита Заёмщик обязан предоставить в Банк следующие документы (<i>указать</i>):</p> <p>а) копии (с предоставлением оригинала или нотариально заверенных копий) следующих документов (<i>*указать в зависимости от условий кредитования</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> – договора купли-продажи _____ (<i>*указать наименование и описание объекта недвижимости</i>), заключенного между _____ и _____ с отметкой о государственной регистрации обременения ипотекой в силу закона в пользу Банка указанного объекта недвижимости; – договора ипотеки _____ (<i>*указать наименование и описание объекта недвижимости</i>), заключенного между _____ и _____, с отметкой уполномоченного органа о государственной регистрации обременения ипотекой в пользу Банка указанного объекта недвижимости; – договора участия в долевом строительстве /дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве/ соглашения об уступке прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве (<i>*указать наименование и описание объекта недвижимости</i>), заключенного между _____ и _____, с отметкой уполномоченного органа о государственной регистрации указанного договора/ дополнительного соглашения/соглашения об уступке, а также с условием возникновения обременения ипотекой в силу закона в пользу Банка указанного объекта недвижимости после государственной регистрации права собственности на указанный объект недвижимости за _____ (<i>*указать будущего собственника объекта недвижимости</i>); – свидетельства о государственной регистрации права собственности на _____ (<i>*указать</i>

		<p>наименование и описание объекта недвижимости) за _____ (*указать собственника объекта недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> – расписки органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в получении документов на государственную регистрацию _____ (*указать договор или право/обременение, документы на государственную регистрацию которого приняты уполномоченным органом); – _____ (*указать иной договор или документ, предусмотренный условиями кредитования); <p>Кроме того, Заёмщик обязан (указать иные дополнительные условия):</p>
10.	Обязанность Заёмщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Договору и требования к такому обеспечению	<p>Обеспечением исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору является (указать нужное):</p> <ul style="list-style-type: none"> – залог _____ на основании договора о залоге № ____ от ____ 20__ г. – поручительство _____ на основании договора поручительства № ____ от ____ 20__ г.
10.1.	Обязанность Заёмщика по предоставлению документов Кредитору	<p>Не применимо (если кредит предоставляется на потребительские цели) или</p> <p>Заёмщик обязуется предоставить Кредитору в качестве подтверждения целевого использования Кредита (кроме случаев, когда кредит предоставляется на потребительские цели) (выбрать нужное):</p> <ul style="list-style-type: none"> – в течение ____ дней/месяцев с даты выдачи Кредита, определенной в п.1.1. Индивидуальных условий; – в течение ____ дней/месяцев с даты приобретения _____ <p>(указываются сроки, объекты кредитования и документы, предусмотренные решением Кредитного комитета).</p>
11.	Цели использования Кредита	<p>Потребительские цели или</p> <p>Заёмщик обязуется использовать полученный Кредит исключительно на следующие цели (указать):</p> <p>_____</p>
12.	Ответственность Заёмщика за ненадлежащее исполнение условий Договора, размер неустойки (штрафа, пени)	<p>При нарушении сроков возврата Кредита и/или уплаты процентов, других обязательств по Договору Кредитор вправе начислить, а Заёмщик обязуется уплатить Кредитору неустойку (пени) в размере ____% (____) процентов от суммы невыполненных Заёмщиком обязательств за каждый день просрочки.</p>
13.	Условие об уступке Кредитором третьим лицам прав (требований) по Договору	<p>Кредитор вправе полностью или частично переуступить свои права (требования) по Договору третьему лицу, в т.ч. лицу, не имеющему лицензии на право осуществления банковской деятельности, без согласия Заёмщика.</p>
14.	Услуги, оказываемые Кредитором Заёмщику за отдельную плату и необходимые для заключения Договора	<p>Не применимо</p>
15.	Способ обмена информацией между Кредитором и заёмщиком	<p>Сообщения (уведомления, требования, извещения и т.д.), направляемые Сторонами друг другу, должны быть направлены по Системе Интернет-банк, заказным почтовым отправлением по адресу фактического проживания Заёмщика, либо вручены Заёмщику под роспись.</p>

16.	Прочие условия	Срок возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом могут быть продлены Сторонами на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору, которым устанавливается новый График платежей. Индивидуальные условия составлены в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
17.	Семейное положение Заёмщика	Настоящим Заёмщик уведомляет Кредитора о том, что на момент подписания настоящего Договора он (выбирается один из вариантов) : <ul style="list-style-type: none"> - не состоит в браке, зарегистрированном в органах, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния; - состоит в браке, зарегистрированном в органах, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния, и предоставил Кредитору согласие супруги(а) на совершение им настоящей сделки, удостоверенное нотариусом _____ «___»_____20__г. и зарегистрированное в реестре для регистрации нотариальных действий за №_____; - состоит в браке, зарегистрированном в органах, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния, и предоставил Кредитору согласие супруги(-а) на совершение им настоящей сделки, содержащейся в настоящем Договоре в виде согласующей надписи; - заключил брачный договор, в соответствии с которым Заёмщик имеет право самостоятельно распоряжаться имуществом, находящимся в общей собственности супругов, без согласия другого супруга (серия ___ номер _____, удостоверен нотариусом _____, зарегистрирован в реестре нотариальных действий за №_____).
18.	Согласие Заёмщика с Общими условиями Договора	Настоящим подтверждаю, что ознакомлен(-а), понимаю и полностью согласен(-а) с условиями Договора, а именно с настоящими Индивидуальными условиями и размещенными на официальном сайте Кредитора http://www.energotransbank.com «Общими условиями договоров о предоставлении физическим лицам кредитов с дифференцированным графиком погашения в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)», являющимися неотъемлемой частью Договора, к которым я присоединяюсь в целом и полностью в соответствии со ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Кредитор:

КБ "ЭНЕРГОТРАНСБАНК" (АО)
 Место нахождения: 236016
 г. Калининград, ул. Клиническая, 83-а
 ИНН 3906098008
 БИК 042748701
 ОГРН 1023900000080
 корр. сч. № 3010181080000000701
 в Отделении Калининград

Заёмщик:

ФИО (полностью)
 Адрес регистрации по месту жительства:

 Адрес фактического проживания:

 Паспорт: №
 выдан:

 тел.

 (Должность)

 (подпись)

 (ФИО)

 (подпись)

 (ФИО)

М.П.

Приложение 1
к Кредитному договору

№ ____ от « ____ » _____ г.

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

1. Настоящее Приложение 1 устанавливает График осуществления Заёмщиком платежей по возврату Кредита, уплате Процентов по Кредитному договору в валюте Кредита, а также содержит информацию о значении процентной ставки по Кредитному договору, о полной сумме, подлежащей выплате, и полной стоимости Кредита.

2. График устанавливает величину задолженности Заёмщика по Кредиту на дни, следующие за установленными Кредитным договором датами уплаты Процентов, а также расчетные величины платежей по уплате Процентов и суммарного (общего) платежа.

№	Дата платежа	Сумма основного долга, на которую начисляются проценты	Платеж по уплате процентов	Платеж по возврату суммы основного долга	Общий расчетный платеж
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
...					
...					
Итого полная сумма, подлежащая выплате					
Полная стоимость Кредита					

3. Настоящее Приложение 1 является неотъемлемой частью Кредитного договора.

4. Подписи Сторон:

Кредитор	Заемщик (подпись ставится в случае личного получения Графика платежей в Банке)
КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)	ФИО (полностью)
_____ (должность)	
_____ ФИО (подпись)	_____ ФИО (подпись)
М.П.	