

**СПИСОК ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых при залоге промышленных комплексов, нежилых строений**

1. Оборотно-сальдовая ведомость по сч. 01 (основные средства) БУ, в которой отражено наименование основного средства, дата ввода в эксплуатацию основного средства, инв.№ основного средства, первоначальная стоимость ОС, стоимость на конец последнего отчетного периода, с разбивкой по группам: Здания, Сооружения, Машины и оборудование (кроме офисного), Земельные участки, Иное имущество, обеспечивающее работу имущественного комплекса предлагаемого в залог.

2. Документы о регистрации права собственности (или хозяйственного ведения) на имущество (свидетельство о собственности), входящее в производственно-складской комплекс.

3. Правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, акт приема-передачи, мены, отступного и т.п.; план приватизации; распоряжение вышестоящего органа и т.п.) с отметкой о государственной регистрации.

4. Кадастровые паспорта на объекты недвижимости.

5. Паспорт БТИ или выписка из паспорта с экспликациями и поэтажными планами зданий, входящих в комплекс, либо технические планы зданий с приложениями, подготовленные кадастровым инженером, иные документы, характеризующие архитектурно-строительные решения зданий и сооружений, входящих в имущественный комплекс. Для производственных (имущественных) комплексов – топографическая съемка либо схема расположения объектов с коммуникациями.

6. Документы на право пользования или о собственности на земельные участки под передаваемыми в залог объектами недвижимости (государственный акт о землепользовании или о собственности, договор аренды земельного участка, с указанием границ участка).

7. Кадастровые паспорта на земельные участки или выписки из кадастровых паспортов.

8. Копии документов с обслуживающими организациями:

А. Договор на энергоснабжение с гарантирующим поставщиком со всеми приложениями, актами разграничений балансовой принадлежности, однолинейной схемой электроснабжения.

Б. Договор на прием и очистку сточных вод (в случае отсутствия очистных сооружений) либо документы, подтверждающие наличие очистных сооружений (акт ввода в эксплуатацию, наличие проекта и т.п.).

В. Договор на отпуск питьевой воды со всеми приложениями.

Г. Договор на оказание услуг по вывозу и приему на полигон отходов.

Д. Договор на поставку газа со схемой присоединения.

Е. Другие документы, подтверждающие наличие систем обеспечения объектов недвижимости (наличие септика, скважины, водозаборной станции и т.п.).

Ж. Документы, подтверждающие охрану объектов (договор с охранной организацией либо копии приказов на осуществление охраны собственными силами, с указанием ответственного за осуществление охраны).

З. Копии последних актов проверки Государственного пожарного надзора с предписаниями об устранении нарушений.

И. Для промышленных зданий - копии документов, подтверждающих обязательную регистрацию оборудования в Ростехнадзоре (котлы, краны, газовое оборудование, иное оборудование) последние акты выездных или документарных проверок Ростехнадзора с предписаниями.

9. Для объектов пищевой промышленности, фармацевтической деятельности, продажи алкоголя, общепита (кафе, ресторан), медицинских, услуг, копии разрешения СЭС либо санэпидзаклучение о возможности осуществления той или иной деятельности.

10. При наличии на объекте арендаторов, копии договоров аренды.

В процессе рассмотрения заявки может быть затребована дополнительная информация и документы, необходимые для более детальной проработки вопроса предоставления кредита.