

**СПИСОК ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых при залоге земельных участков и права аренды на земельный участок**

1. Документы о собственности/праве аренды на земельный участок, или на пожизненное владение (государственный акт на земельный участок, свидетельство о собственности).
2. Документы основания возникновения права, подтверждающие переход собственности на земельный участок (договор купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о наследовании, договор аренды земельного участка).
3. Кадастровый паспорт (при наличии).
4. Градостроительный план земельного участка.
5. Письменное согласие собственника на передачу в залог права аренды земельного участка, на котором он расположен (при сроке аренды до 5 (пяти) лет) или письменное уведомление арендодателя о передаче в залог права аренды (при сроке аренды более 5 лет).
6. Выписка из ЕГРН о зарегистрированном праве и отсутствии обременений (кроме обременения арендой).

Данный перечень документов в зависимости от особенностей земельных участков может быть сокращен или расширен (определяется после детального изучения представленных документов).