

**СПИСОК ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых при залоге индивидуальных жилых домов**

1. Документы, удостоверяющие право собственности (свидетельство о собственности) на дом и(или) выписка из ЕГРН на объект недвижимости и на земельный участок о принадлежности объекта и наличии (отсутствии) обременений.
2. Документы, подтверждающие переход собственности на жилой дом с отметками о регистрации с документальным подтверждением оплаты: договор купли-продажи, мены, дарения, акт приема-передачи; свидетельство о наследовании; договор приватизации и т.п.
3. Кадастровый паспорт на дом (при наличии).
4. Технический паспорт на жилой дом с поэтажным планом жилого дома (или выписка из паспорта БТИ), или техническое описание, или технический план, жилого дома.
5. Выписка из домовой книги или копия лицевого счета, подтверждающая отсутствие зарегистрированных лиц.
6. Документы, удостоверяющие право собственности (свидетельство о собственности или регистрационное удостоверение) на земельный участок или договор долгосрочной аренды.
7. Правоустанавливающие документы на землю (если земля в собственности): договор купли-продажи, договор дарения и т.д.
8. Кадастровый паспорт на земельный участок.
9. Нотариально удостоверенное заявление о согласии супруга на залог дома и земельного участка или решение учредителей.
10. Справочная информация о системах жизнеобеспечения: энергоснабжение, водоотведение, септик или канализация, наличие газа и отопления, справка об отсутствии задолженности по коммунальным услугам или квитанции об оплате коммунальных услуг.
11. При наличии - с обслуживающими организациями.

Данный перечень документов в зависимости от специфики и особенностей жилого дома может быть сокращен или расширен (определяется после детального изучения представленных документов).