**Требования к объекту недвижимости, приобретаемому за счет кредита**

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект недвижимости** | Нежилое помещение – апартаменты, на которые в установленном законом порядке оформлено право собственности продавца  |
| **Минимальные требования к объекту недвижимости** | * расположено на территории присутствия Банка/Филиала: г. Калининград, Калининградская обл., г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская обл.;
* свободно от ограничений и обременений правами третьих лиц, подлежащих государственной регистрации;
* здание, в котором расположено помещение, не находится в аварийном состоянии;
* не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт, не подлежит сносу;
* межэтажные перекрытия здания – бетонные/ железобетонные/ смешанные (полностью деревянные конструкции перекрытий не допустимы);
* коэффициент физического износа здания, в котором находится помещение, не превышает 65 %;
* помещение обеспечено инженерными коммуникациями (электричество, отопление, водоснабжение, канализация);
* имеет отдельный санузел (ванная комната, туалет), вход (с установленной дверью);
* может отсутствовать кухонная зона;
* расположение зон в помещении и их площадь соответствует графическому плану/ экспликации помещений, указанной в технических документах (при наличии незарегистрированной перепланировки – учитывается возможность её регистрации в установленном законом порядке или возможность приведения помещения в первоначальное состояние в соответствие с технической документацией).
 |